

Số: 261 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua Danh mục các dự án được tổ chức trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 11 Nghị quyết số 136/2024/NQ15 của Quốc hội "a) Đối với các dự án xây dựng Khu công nghiệp, Khu công nghệ cao, Khu công nghệ thông tin tập trung có quy mô trên 100 ha; các khu chức năng thuộc Khu thương mại tự do Đà Nẵng, trung tâm logistics, kết cấu hạ tầng kỹ thuật cấp quốc gia, địa phương, giao thông, khu đô thị có quy mô trên 50 ha thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai; các dự án đầu tư công độc lập thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư quy định tại khoản 1 Điều 9 của Nghị quyết này, căn cứ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành danh mục các dự án được tổ chức thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo trình tự, thủ tục quy định tại khoản này;"

Theo nhu cầu đăng ký danh mục các dự án được tổ chức thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất của các Sở ban ngành, UBND các quận, huyện; đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 468/TTr-STNMT ngày 05 tháng 11 năm 2024 và trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố Đà Nẵng tại phiên họp ngày 11 tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng như sau:

Thông qua Danh mục 05 dự án được tổ chức trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất năm 2025 với tổng diện tích 1.163,54ha (theo Phụ lục đính kèm)

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

64 + 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam

PHỤ LỤC

DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ THÔNG QUA CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC TỔ CHỨC TRƯỚC VIỆC ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, ĐO ĐẠC, KIỂM Đếm, XÁC MINH NGUỒN GỐC ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

(Đính kèm Tờ trình số 261 /TTr-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố)

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Ghi chú
1	UBND huyện Hoà Vang, UBND quận Cẩm Lệ	Phường Hoà Thọ Tây và xã Hoà Nhơn	120,02	Quyết định số 4100/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND thành phố	Khu công nghiệp Hoà Cẩm - Giai đoạn 2	"- Dự án đã được xác định trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thành phố - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Cẩm Lệ tại Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND thành phố

Handwritten mark

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Ghi chú
2	UBND huyện Hoà Vang	xã Hoà Nhơn	360,10	Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của UBND thành phố	Khu công nghiệp Hoà Nhơn	"- Dự án đã được xác định trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thành phố - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND thành phố
3	UBND huyện Hoà Vang	xã Hoà Ninh	400,02	Quyết định số 5383/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND thành phố	Khu công nghiệp Hoà Ninh	"- Dự án đã được xác định trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thành phố - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND thành phố

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Ghi chú
4	UBND huyện Hoà Vang	xã Hoà Phong	229,10	Quyết định số 2567/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố	Khu đô thị huyện lỵ huyện Hoà Vang	"- Dự án đã được xác định trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thành phố - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND thành phố
5	Sở Công Thương	Hoà Nhơn	54,30	Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND thành phố	Mở rộng trung tâm Logistics, kho bãi tại khu vực phía Nam trung tâm Logistics cảng Đà Nẵng	"- Dự án đã được xác định trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thành phố - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND thành phố
Tổng (5 dự án)			1.163,54			