

Số: 66 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 5 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc hỗ trợ kinh phí từ nguồn vốn ngân sách thành phố
để đầu tư xây dựng dự án Xây dựng và giải phóng mặt bằng mở rộng
khu đất của Công an thành phố Đà Nẵng
Địa điểm: Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 165/2016/NĐ-CP ngày 24/12/2016 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2020/NĐ-CP ngày 14/4/2020) quy định về quản lý, sử dụng ngân sách nhà nước đối với một số hoạt động thuộc lĩnh vực quốc phòng, an ninh;

Căn cứ Quyết định số 2780/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết luận của Thường trực Thành ủy tại phiên họp thường kỳ ngày 25/4/2024;

Căn cứ Thông báo số 15-TB/BCSĐ ngày 10/3/2024 của Ban cán sự đảng UBND thành phố về kết luận cuộc họp Ban cán sự đảng UBND thành phố ngày 19/02/2024;

Căn cứ Công văn số 296-CV/BCSĐ ngày 19/4/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và giải phóng mặt bằng mở rộng khu đất Trụ sở làm việc của Công an thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Công an thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 3916/TTr-CATP-PHC ngày 08/11/2023 về việc chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và giải phóng mặt bằng mở rộng khu đất Trụ sở làm việc của Công an thành phố Đà Nẵng, Công văn số 284/SKHĐT-KGVX ngày 29/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công văn số 873/UBND-PQLĐT ngày 05/4/2023 và Công văn số 3245/UBND-BQLXDCB ngày 31/10/2023 của UBND quận Hải Châu;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về việc hỗ trợ kinh phí từ nguồn vốn ngân sách thành phố để đầu tư xây dựng dự án Xây dựng và giải phóng mặt bằng mở rộng khu đất Trụ sở làm việc

của Công an thành phố Đà Nẵng tại phiên họp UBND thành phố ngày 26/4/2024.

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định hỗ trợ kinh phí từ nguồn vốn ngân sách thành phố để đầu tư xây dựng dự án Xây dựng và giải phóng mặt bằng mở rộng khu đất Trụ sở làm việc của Công an thành phố Đà Nẵng với các nội dung chính như sau:

Trụ sở làm việc Công an thành phố Đà Nẵng đã được UBND thành phố phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 tại Quyết định số 6329/QĐ-UBND ngày 13/9/2013 với tổng diện tích khu đất 16.721,8m².

Tại nội dung Tờ trình số 3916/TTr-CATP-PHC ngày 08/11/2023, Công an thành phố Đà Nẵng đề nghị xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và giải phóng mặt bằng mở rộng khu đất của Công an thành phố Đà Nẵng với tổng mức đầu tư **80.067.199.000 đồng** từ nguồn vốn ngân sách thành phố, diện tích mở rộng khoảng 680m², quy mô đầu tư gồm:

- Giải phóng mặt bằng 07 hộ dân. Tổng kinh phí dự kiến khoảng 78.507.268.000 đồng (kinh phí và phương án tái định cư theo báo cáo của UBND quận Hải Châu tại Công văn số 3245/UBND-BQLXDCB ngày 31/10/2023)

- Đầu tư xây dựng mới các hạng mục: Tường rào bảo vệ, bó vỉa, vỉa hè, sơn mới đồng bộ hệ thống tường rào hiện trạng, nhà tiếp dân, hệ thống điện ngoài nhà và khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Tổng kinh phí dự kiến khoảng 1.559.931.000 đồng.

Theo đó, việc đầu tư dự án Xây dựng và giải phóng mặt bằng mở rộng khu đất của Công an thành phố Đà Nẵng là cần thiết nhằm hoàn thiện trụ sở làm việc, xây dựng khu vực phòng thủ, thường trực cho lực lượng và phương tiện phòng chống bạo loạn, đảm bảo an toàn về công tác đảm bảo bí mật khi triển khai các lực lượng chiến đấu của Công an thành phố. Phương án đầu tư mở rộng khu đất Trụ sở làm việc của Công an thành phố theo đề xuất của Công an thành phố Đà Nẵng nêu trên đã được Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo và đã được Lãnh đạo thành phố, các đơn vị liên quan cơ bản có ý kiến thống nhất về mặt chủ trương.

Theo quy định pháp luật liên quan, tại Điều 12 Nghị định số 165/2016/NĐ-CP ngày 24/12/2016 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2020/NĐ-CP ngày 14/4/2020) về ngân sách địa phương hỗ trợ thực hiện một số nhiệm vụ chi thuộc lĩnh vực quốc phòng an ninh của ngân sách trung ương: *“Căn cứ khả năng cân đối ngân sách địa phương, UBND cấp tỉnh trình HĐND cùng cấp quyết định chi hỗ trợ các đơn vị quốc phòng, an ninh đóng trên địa bàn trong trường hợp cần thiết để đảm bảo ổn định tình hình kinh tế - xã hội, an ninh và trật tự, an toàn xã hội của địa phương. Đối với nhiệm vụ đột xuất phát sinh trong năm, UBND cấp tỉnh xin ý kiến Thường trực HĐND thành phố để báo cáo HĐND thành phố tại kỳ họp gần nhất về mức chi hỗ trợ các đơn vị quốc phòng, an ninh thực hiện nhiệm vụ”*.

Do vậy, trên cơ sở ý kiến đề xuất của Công an thành phố Đà Nẵng, ý kiến tham gia của Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hải Châu và tổng hợp đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư (theo Công văn số 284/SKHĐT-KGVX ngày 29/01/2024), ý kiến thống nhất của Thường trực Thành ủy, UBND thành phố kính đề nghị Hội đồng nhân dân thành phố xem xét thống nhất chủ trương hỗ trợ từ nguồn vốn ngân sách thành phố để thực hiện dự án Xây dựng và giải phóng mặt bằng mở rộng khu đất Trụ sở làm việc của Công an thành phố Đà Nẵng với tổng kinh phí tối đa **không quá 80.067.199.000 đồng**, trong đó:

- Kinh phí đầu tư các hạng mục: Tường rào bảo vệ, bó vỉa, vỉa hè, sơn mới đồng bộ hệ thống tường rào hiện trạng, nhà tiếp dân, hệ thống điện ngoài nhà và khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật: 1.559.931.000 đồng.

- Khái toán kinh phí bồi thường dự kiến: **78.507.268.000 đồng**. Thu hồi và bố trí tái định cư 07 lô đất, dự kiến phương án tái định cư như sau:

+ 01 hộ mặt tiền đường Lê Lợi và đường Ba Đình (vị trí ngã ba đường phố), diện tích thu hồi 154m²: Bố trí lại 01 lô có vị trí 2 mặt tiền đường Trần Quý Cáp và đường Phan Bội Châu (vị trí ngã ba đường phố) hoặc tương đương trên địa bàn quận Hải Châu.

+ 02 hộ mặt tiền đường Lê Lợi, diện tích thu hồi 75m²<DTTH< 100m²: Bố trí lại 01 lô đất mặt tiền đường Phan Bội Châu hoặc tương đương trên địa bàn quận Hải Châu.

+ 01 hộ mặt tiền đường Ba Đình, diện tích thu hồi 150m²<DTTH< 200m²: Bố trí lại 01 lô đất mặt tiền đường Phan Bội Châu hoặc tương đương trên địa bàn quận Hải Châu.

+ 02 hộ mặt tiền đường Ba Đình, diện tích thu hồi 60m²<DTTH< 100m²: Bố trí lại 01 lô đất mặt tiền đường Trần Quý Cáp hoặc tương đương trên địa bàn quận Hải Châu.

+ Hộ vị trí 4 đường Ba Đình, diện tích thu hồi <60m²: Bố trí lại 01 lô đất đường 5,5m thuộc Khu tái định cư tại góc đường Trần Quý Cáp và Phan Bội Châu hoặc tương đương trên địa bàn quận Hải Châu.

Trên đây là nội dung báo cáo của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và giải phóng mặt bằng mở rộng khu đất Trụ sở làm việc của Công an thành phố từ nguồn vốn ngân sách thành phố theo đề xuất của Công an thành phố Đà Nẵng, kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét có ý kiến thống nhất để làm cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (để b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, TN&MT;
- Công an TPĐN;
- UBND quận Hải Châu;
- Lưu: VT, SKHĐT.

9/11/20



Lê Trung Chinh