

Số: /BC-ĐT

Đà Nẵng, ngày tháng 12 năm 2023

**BÁO CÁO THẨM TRA
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án Vườn tượng APEC mở rộng)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Vườn tượng APEC mở rộng tại Kỳ họp thứ 15 Hội đồng nhân dân thành phố khóa X; Ban Đô thị HĐND thành phố báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Nội dung trình

- Tên dự án: Vườn tượng APEC mở rộng.
- Nhóm dự án: Nhóm B.
- Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.
- Địa điểm thực hiện: Phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Mục tiêu đầu tư: Mở rộng Vườn tượng APEC phù hợp với nguyện vọng của đông đảo người dân thành phố, không những tạo điểm nhấn không gian kiến trúc phía Tây cầu Rồng, mà còn đáp ứng nhu cầu thụ hưởng không gian xanh, vui chơi, giải trí của người dân thành phố và du khách, đây sẽ là nơi lý tưởng để tổ chức các hoạt động văn hóa, lễ hội.
- Nội dung và quy mô đầu tư: Quy mô đầu tư dự án đã được HĐND thành phố phê duyệt tại Nghị quyết số 253/NQ-HĐND ngày 11/7/2019 và phê duyệt điều chỉnh tại Nghị quyết số 291/NQ-HĐND ngày 13/3/2020; Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 26/6/2020.
- Nội dung điều chỉnh, bổ sung:
 - * Điều chỉnh tổng mức đầu tư:
 - Điều chỉnh chi phí đền bù theo các Quyết định đã phê duyệt của UBND thành phố.

- Điều chỉnh, bổ sung thiết kế, dự toán công trình theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 2585/UBND-SXD ngày 04/5/2021, Công văn số 3833/UBND-SXD ngày 22/6/2021, Công văn số 7723/UBND-SXD ngày 18/11/2021, Công văn số 8787/UBND-SXD ngày 29/12/2021.

- Điều chỉnh, bổ sung dự toán do bù giá vật liệu, nhân công, máy thi công theo thời điểm thi công.

* Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt từ năm 2019 - 2022 thành từ năm 2019 - 2024 để thực hiện các thủ tục thanh quyết toán vốn đầu tư của dự án theo quy định.

h) Tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 759.153.468.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi chín tỷ, một trăm năm mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng*).

- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 783.940.718.000 đồng (*Bảy trăm tám mươi ba tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, bảy trăm mười tám nghìn đồng*).

Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Nghị quyết số 291/NQ-HĐND ngày 13/3/2020	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+), Giảm (-)
1	Chi phí xây dựng và thiết bị	110.670.236.000	137.477.206.000	26.806.970.000
2	Chi phí ĐBGT	623.313.957.000	635.557.074.000	12.243.117.000
3	Chi phí QLDA, TV ĐTXD, CPK	12.820.229.000	10.387.845.000	-2.432.384.000
4	Chi phí dự phòng	12.349.046.000	518.593.000	-11.830.453.000
	Tổng cộng	759.153.468.000	783.940.718.000	24.787.250.000

i) Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố

k) Giải trình bổ sung của Ban QLDA ĐTXD hạ tầng và phát triển đô thị tại Báo cáo số 3080/BC-HTPTĐT ngày 08/12/2023 về kinh phí xây dựng và thiết bị bổ sung 26.806.970.000 đồng.

- Phê duyệt dự án tăng 5.392.844.000 đồng (1)

- Phê duyệt thiết kế - dự toán tăng 8.022.354.000 đồng (2)

- Điều chỉnh đơn giá nhân công, ca máy tăng 1.593.114.000 đồng (3)

- Bổ sung theo Công văn 2585/UBND-SXD tăng 5.539.303.000 đồng (4)

- Bổ sung theo Công văn 3833/UBND-SXD và Công văn 7723/UBND-SXD tăng 2.466.369.000 đồng (5)

- Bù giá vật liệu, nhân công, máy thi công theo thời điểm thi công tăng 3.792.986.000 đồng (6)

2. Kết quả thẩm tra của Ban Đô thị

a) Về thẩm quyền: Theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công 2019, việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Vườn tượng APEC mở rộng thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố.

b) Sự phù hợp với các quy định của pháp luật: Dự án đầu tư cơ bản phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành.

c) Kiến nghị:

Theo chủ trương của UBND thành phố về điều chỉnh, bổ sung thiết kế - dự toán các hạng mục công trình nhằm đảm bảo an toàn, đồng bộ, tăng vẻ mỹ quan và hiệu quả sử dụng, phù hợp với tình hình thực tế công trình tại Công văn số 2585/UBND-SXD ngày 04/5/2021¹, Công văn số 3833/UBND-SXD ngày 22/6/2021², Công văn số 7723/UBND-SXD ngày 18/11/2021³, Công văn số 8787/UBND-SXD ngày 29/12/2021⁴, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng đã phê duyệt hồ sơ thiết kế - dự toán điều chỉnh, bổ sung; tổng kinh phí xây dựng và thiết bị điều chỉnh tăng (bao gồm cả kinh phí phát sinh do bù giá vật liệu, nhân công, máy thi công theo thời điểm thi công) là **26.806.970.000 đồng**; tuy nhiên dự phòng phí được duyệt tại Nghị quyết số 291/NQ-HĐND ngày 13/3/2020 là **12.349.046.000 đồng**.

Như vậy về nguyên tắc, chủ đầu tư phải báo cáo UBND thành phố trình HĐND thành phố xem xét, điều chỉnh bổ sung quy mô đầu tư, tăng tổng mức đầu tư đối với các hạng mục bổ sung nêu trên, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo (phê duyệt điều chỉnh dự án, phê duyệt điều chỉnh thiết kế - dự toán và triển khai thi công); đồng thời từ khi có chủ trương bổ sung thiết kế - dự toán của UBND thành phố (năm 2021), chủ đầu tư đã chậm trễ trong việc thực hiện thủ tục trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

Ban Đô thị cơ bản thống nhất và đề nghị HĐND thành phố xem xét thông

¹ Bổ sung kinh phí hệ thống BMS, kinh phí thử tại cọc móng, lát gạch nền sàn mái, lan can bảo vệ khu vực sàn mái, nội thất quầy lễ tân, thiết bị đài phun nước, sa bàn mô hình. Điều chỉnh ống công thoát nước via hè, bổ sung biện pháp thi công bảo vệ mặt đường hiện trạng.

² Cho phép không thi công vách kính dạng hình tròn làm quầy bán hàng lưu niệm tại tầng 1.

³ Cho phép tạo thêm mảng xanh, giảm bớt mảng tường thô cứng. Điều chỉnh một số chi tiết, hạng mục công trình bao gồm khối nhà chính và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.

⁴ Điều chỉnh kim thu sét từ lắp trên trụ Inox cao 12m bố trí độc lập sang lắp trực tiếp trên trụ Inox cao 4,5m bố trí trên mái vòm công trình.

qua quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Vườn tượng APEC mở rộng theo nội dung Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố; đồng thời đề nghị trong quá trình triển khai tiếp theo cần lưu ý một số nội dung sau:

- Chỉ đạo chủ đầu tư rút kinh nghiệm trong việc thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định trước khi triển khai các thủ tục tiếp theo.

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục tiếp theo, sớm hoàn thành và thanh quyết toán dự án theo quy định, đảm bảo giải ngân theo kế hoạch vốn bố trí.

- Khẩn trương xây dựng, phê duyệt phương án quản lý, vận hành, sử dụng hiệu quả vườn tượng APEC mở rộng, đảm bảo mục tiêu đầu tư dự án, phát huy công năng là nơi tổ chức các sự kiện văn hóa, lễ hội và tham quan đặc sắc cho người dân và du khách đến với thành phố.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố đối với Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Vườn tượng APEC mở rộng. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thành Tiến