

Số: 261 /BC-ĐT

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 12 năm 2023

**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**  
(Tại Kỳ họp thứ 15 HĐND thành phố khóa X)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ vào các quy định của pháp luật, các nghị quyết của HĐND, qua kết quả hoạt động giám sát và sau khi xem xét các báo cáo, tờ trình của UBND thành phố, Ban Đô thị báo cáo thẩm tra như sau:

**I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2023**

**1. Kết quả đạt được**

Ban Đô thị cơ bản thống nhất với những kết quả đạt được trong lĩnh vực đô thị như báo cáo của UBND thành phố trình tại Kỳ họp. Năm 2023, bối cảnh tình hình kinh tế, an ninh, chính trị thế giới và khu vực tiếp tục có nhiều biến động, phức tạp, khó lường; trong nước vẫn còn đối mặt với nhiều khó khăn, hoạt động sản xuất, kinh doanh bị tác động do đứt gãy thị trường, nhu cầu suy giảm, lạm phát gia tăng; ngoài ra thành phố tiếp tục đối mặt với các vướng mắc, khó khăn chưa được tháo gỡ trong quá trình thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án liên quan đến đất đai... đã ảnh hưởng nhất định đến tình hình phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội của thành phố. Nhận định được tình hình nêu trên, ngay từ đầu năm 2023, UBND thành phố đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo có trọng tâm, trọng điểm, tổ chức thực hiện nghiêm túc, đồng bộ các chủ trương của Chính phủ, Thành ủy và HĐND thành phố; chủ động báo cáo và đăng ký làm việc với các ban, bộ, ngành Trung ương để tranh thủ sự quan tâm chỉ đạo, định hướng, hỗ trợ, xem xét giải quyết các cơ chế, chính sách, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, góp phần tạo động lực cho sự phát triển thành phố trong thời gian đến. Đồng thời cùng người dân, cộng đồng doanh nghiệp triển khai quyết liệt Chủ đề năm 2023 “*Năm tập trung khơi thông các nguồn lực, thu hút đầu tư, giữ vững tăng trưởng kinh tế và đảm bảo an sinh xã hội*” góp phần đạt được một số kết quả khả quan. Hoạt động thuộc lĩnh vực đô thị ngày càng được tăng cường quản lý, ưu tiên bố trí nguồn lực, quan tâm đầu tư, giải quyết các vấn đề bức xúc dân sinh, một số kết quả nổi bật, có thể nhấn mạnh như sau:

(1) Trên lĩnh vực quy hoạch, xây dựng và quản lý đô thị: UBND thành phố đã tích cực phối hợp với các cơ quan Trung ương để là thành phố đầu tiên

trong 05 thành phố trực thuộc Trung ương được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch cấp tỉnh và đã tổ chức thành công Lễ công bố Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050<sup>1</sup> kết hợp với việc mời gọi đầu tư để thu hút đầu tư vào thành phố<sup>2</sup>; trình HĐND thành phố thông qua Quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn thành phố; tổ chức rà soát, điều chỉnh danh mục các công trình, dự án trọng điểm, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội thành phố giai đoạn 2020-2025; ban hành Quyết định phê duyệt danh mục vị trí các điểm nhà sinh hoạt cộng đồng<sup>3</sup>; Công tác rà soát quy hoạch, các dự án chậm triển khai, dự án, khu đất chậm đưa đất vào sử dụng đã được các Sở, ngành quan tâm, tập trung hơn trong công tác kiểm tra, xử lý sau khi HĐND thành phố triển khai chuyên đề giám sát.

(2) Trong lĩnh vực giao thông vận tải, chủ động triển khai các hoạt động vận tải phục vụ nhu cầu đi lại của người dân, du khách tăng cao trong các dịp lễ an toàn, thuận lợi, thông suốt góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ vận tải, sản lượng vận tải tăng cao so với cùng kỳ. Tích cực có nhiều giải pháp đưa tuyến vận tải hành khách đường thủy nội địa trên địa bàn thành phố vào hoạt động, có nhiều khởi sắc, đồng thời hướng dẫn các doanh nghiệp đầu tư phương tiện vận chuyển hành khách thủy nội địa về quy trình, thủ tục liên quan đóng mới tàu du lịch để khai thác tuyến du lịch giao thông đường thủy nội địa trên địa bàn thành phố. Tích cực làm việc với các Bộ, ngành Trung ương và được Chính phủ thống nhất khởi công dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14B đoạn qua thành phố Đà Nẵng; xem xét đẩy nhanh tiến độ đầu tư Cảng Liên Chiểu (phần cơ sở hạ tầng dùng chung) và xúc tiến các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư khai thác Bến Cảng Liên Chiểu; khởi công dự án Tuyến đường ven biển nối Cảng Liên Chiểu; triển khai đầu tư tuyến cao tốc đoạn Hòa Liên - Túy Loan, Cảng Hàng không quốc tế Đà Nẵng. Hoàn thành một số dự án giao thông trọng điểm của thành phố như: Đường ven sông Tuyên Sơn - Túy Loan; tuyến Vành đai phía Tây 2 (đoạn từ đường số 8 Khu công nghiệp Hoà Khánh đến nút giao với đường tránh Nam hầm Hải Vân - Túy Loan). Thành phố đã đưa vào hoạt động dịch vụ thí điểm xe đạp công cộng vừa đáp ứng nhu cầu đi lại, vừa tạo nét mới, mang đến trải nghiệm mới cho người dân, du khách tham quan, khám phá Đà Nẵng. Rà soát, điều chỉnh lộ trình tuyến và đưa vào sử dụng mô hình xe buýt kích thước nhỏ phù hợp với nhu cầu sử dụng góp phần phát huy hiệu quả, gia tăng lượng khách.

(3) Trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường: UBND thành phố đã chỉ đạo rà soát, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố<sup>4</sup>; tổ chức phê duyệt kế hoạch

<sup>1</sup> Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023

<sup>2</sup> Thành phố đã trao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho 7 dự án, trong đó có 6 dự án có vốn đầu tư trong nước và 1 dự án có vốn đầu tư nước ngoài vừa được cấp phép với tổng vốn đầu tư hơn 9,3 nghìn tỉ đồng

<sup>3</sup> Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 14/7/2023

<sup>4</sup> Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 27/6/2023

sử dụng đất năm 2023 các quận, huyện làm cơ sở triển khai thực hiện quản lý, triển khai các dự án; thành lập Tổ công tác liên ngành tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình giao đất, cấp GCN trên địa bàn huyện Hòa Vang; tổ chức rà soát tình hình sử dụng đất trong khu công nghệ cao, khu công nghiệp; xây dựng kế hoạch, tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo yêu cầu. Tổ chức Toạ đàm, tuyên truyền Luật Bảo vệ Môi trường; đồng thời tăng cường hợp tác quốc tế trong quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thành công các hoạt động<sup>5</sup> về môi trường góp phần tuyên truyền, nâng cao nhận thức người dân trong việc bảo vệ môi trường. Ban hành và triển khai Kế hoạch về ứng phó với hạn hán, xâm nhập mặn<sup>6</sup>, theo đó phối hợp giám sát việc vận hành các hồ chứa thủy điện trên lưu vực sông Vu Gia, Thu Bồn, đảm bảo cấp nước an toàn cho hạ du trong mùa cạn năm 2023.

(4) Việc thực hiện mô hình chính quyền đô thị theo Nghị quyết số 119/2020/QH14 đã góp phần tinh gọn bộ máy chính quyền, thủ tục hành chính được cắt giảm, tạo thuận lợi cho tổ chức, nhân dân trong giải quyết các thủ tục hành chính. UBND quận, phường hoạt động theo cơ chế thủ trưởng đã phát huy tính chủ động trong hoạt động điều hành của chính quyền, tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan hành chính cấp quận, phường, nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước; một số địa phương đã chủ động hơn trong việc đề xuất các công trình trong lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản làm cơ sở xây dựng dự toán ngân sách cho phường và triển khai thực hiện các công trình dân sinh, thiết yếu trên địa bàn.

(5) Trong công tác triển khai đề án thành phố thông minh: Thành phố đã tập trung dành nguồn lực đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng, cơ sở dữ liệu, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý nhằm phục vụ công tác quy hoạch, xây dựng, đất đai... gắn với xây dựng chính quyền điện tử, thành phố thông minh. Hoàn thành xây dựng, đưa vào vận hành Trung tâm giám sát, điều hành thông minh thành phố và một số quận, huyện.

## **2. Những tồn tại, hạn chế**

Bên cạnh một số hạn chế được nêu trong Báo cáo của UBND thành phố về tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2023; Qua hoạt động giám sát và tiếp nhận kiến nghị của cử tri, Ban Đô thị nhận thấy công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đô thị trong năm 2023 còn một số tồn tại, hạn chế cần có giải pháp khắc phục trong thời gian đến, cụ thể:

(1) Tăng trưởng năm 2023 chỉ ước đạt 2,58% so với cùng kỳ năm 2022, trong đó khu vực công nghiệp - xây dựng ước giảm 2,05%. Việc giải quyết, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn, khơi thông các nguồn lực nhất là nguồn lực về đất đai tuy có nhiều cố gắng nhưng kết quả chưa đạt như kỳ vọng đặt ra tại Chủ đề

<sup>5</sup> Hướng ứng Tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam, Ngày Môi trường thế giới, Ngày Đại dương thế giới, Chiến dịch Làm cho thế giới sạch hơn...

<sup>6</sup> Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 10/5/2023 của UBND thành phố

năm 2023 “*Năm tập trung khơi thông nguồn lực, thu hút đầu tư, giữ vững tăng trưởng kinh tế và đảm bảo an sinh xã hội*”. Công tác rà soát, xử lý các dự án chậm triển khai, dự án chậm bàn giao, dự án, khu đất chậm đưa đất vào sử dụng còn chưa đạt được kết quả nhất định<sup>7</sup>. Bên cạnh đó, công tác phối hợp xử lý công vụ giữa một số sở, ngành, địa phương liên quan đến việc lập, triển khai, thanh tra, kiểm tra về quy hoạch, đầu tư xây dựng, đất đai, môi trường... còn chưa chặt chẽ, thiếu đồng bộ.

(2) Tiến độ thực hiện lập, trình phê duyệt các đồ án quy hoạch phân khu vẫn còn chậm<sup>8</sup> chưa đảm bảo yêu cầu theo quy định<sup>9</sup> và phát triển của thành phố, ảnh hưởng đến công tác lập quy hoạch chi tiết và xúc tiến các dự án đầu tư; Công tác quy hoạch, rà soát nhu cầu và tham mưu cơ chế chính sách đặc thù giúp phát triển nhà ở xã hội còn nhiều hạn chế chưa đáp ứng được nhu cầu xã hội; tình hình di dời, giải toả chung cư, nhà tập thể xuống cấp (mức độ C, D) còn chậm, ảnh hưởng đến cuộc sống người dân, được cử tri quan tâm, kiến nghị thường xuyên<sup>10</sup>, trong khi đó công tác cải tạo, sửa chữa còn lúng túng về cơ chế, chính sách đầu tư, đất đai... Hạ tầng đô thị, thoát nước xuống cấp, thiếu đồng bộ, tình trạng ngập nước một số khu vực trên toàn thành phố có xu hướng phức tạp, tuy nhiên chậm có các giải pháp xử lý hiệu quả khi xảy ra mưa lớn. Hệ thống cây xanh đô thị Đà Nẵng tuy có đề án, kế hoạch nhưng công tác triển khai thực hiện còn chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu<sup>11</sup>; Nhiệm vụ quản lý nhà nước, vai trò hướng dẫn của cơ quan chuyên môn trong bảo dưỡng, chặt hạ, cắt tỉa cây xanh và duy tu, nạo vét hệ thống thoát nước còn chưa cụ thể, phù hợp thực tiễn.

Công tác chuẩn bị đầu tư các dự án lớn, dự án phục vụ công cộng tại khu vực trung tâm thành phố<sup>12</sup> còn chậm, cần được đẩy nhanh tiến độ để phục vụ nhu cầu người dân. Một số công trình động lực, trọng điểm triển khai kéo dài<sup>13</sup>, phải điều chỉnh, gia hạn tiến độ nhiều lần, làm ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân ở khu vực dự án; tiến độ bồi thường, giải tỏa, bàn giao mặt bằng để triển khai dự án còn chậm<sup>14</sup>, tiến độ xây dựng các khu tái định cư phục vụ cho các công trình trọng điểm triển khai không đồng bộ với tiến độ công trình dẫn đến tình trạng nợ đất tái định cư của người dân. Bên cạnh đó, nhiều dự án hạ tầng còn dở dang chưa

<sup>7</sup> 225 dự án có nguồn vốn đầu tư công, 48 dự án có nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách chưa triển khai hoặc đang triển khai nhưng chậm tiến độ; 841 dự án, khu đất chưa được kiểm tra về tiến độ sử dụng đất.

<sup>8</sup> Đã phê duyệt 02/09 đồ án QHPK đô thị (Ven sông Hàn và bờ đông, huyện lỵ Hoà Vang); phê duyệt 01/10 đồ án QHPK xây dựng chức năng (Khu liên hợp thể dục thể thao Hoà Xuân).

<sup>9</sup> Theo khoản 3 Điều 7 Nghị định 11/2013/NĐ-CP về quản lý đầu tư phát triển đô thị: “3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đồ án quy hoạch chung được phê duyệt, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo triển khai lập quy hoạch phân khu để phê duyệt theo quy định. Tổng thời gian cho công tác lập và phê duyệt Quy hoạch phân khu theo quy định khoảng 18 tháng.

<sup>10</sup> Chung cư Hòa Minh, Thuận Phước, Lâm Đặc sản Hòa Cường; khu tập thể số 50-52 đường Lê Lai.

<sup>11</sup> Chưa định hình được những tuyến phố có cây xanh đặc thù, chưa tạo ra những dấu ấn riêng, có bản sắc trên từng tuyến phố, nhất là chưa có đường cây hoa cảnh quan như nhiều địa phương khác; Cây xanh bóng mát, vườn hoa trong khu dân cư còn thiếu và chưa có chiến lược đột phá về số lượng, mật độ, độ che phủ.

<sup>12</sup> Quảng trường trung tâm, các tuyến phố đi bộ, tái thiết đô thị

<sup>13</sup> Đường ĐT601; Tuyến đường Vành đai phía Tây, Trục I Tây Bắc...

<sup>14</sup> Tính đến ngày 31/10/2023, công tác bàn giao mặt bằng để triển khai dự án trên địa bàn thành phố đạt hơn 12% kế hoạch (hoàn thành 1.725/14.372 tổng số hồ sơ).



đất cho một số dự án, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của tổ chức, cá nhân; Công tác triển khai đấu giá đất còn chậm; việc cập nhật, triển khai ứng dụng và khai thác cơ sở dữ liệu đất đai còn chưa hiệu quả. Công tác tham mưu gia hạn sử dụng đất còn chưa đi đôi với công tác quy hoạch<sup>23</sup>; chưa đề xuất khai thác sử dụng hiệu quả quỹ đất tái định cư nói riêng và quỹ đất công nói chung mặc dù đã phê duyệt đề án. Việc tổ chức triển khai thực hiện các điểm đỗ xe bàn, phé thải xây dựng còn lúng túng, thiếu quyết liệt, dẫn đến tình trạng rác thải, xả bần đổ trộm tại các lô đất trống gây ô nhiễm môi trường, mất mỹ quan đô thị. Việc nghiên cứu các điểm tiếp nhận bần thải còn chưa được quan tâm đúng mức, ảnh hưởng đến tiến độ các dự án liên quan.

4. Hạ tầng công nghệ thông tin tuy đã được quan tâm, ưu tiên đầu tư nhưng vẫn còn chưa đồng bộ, cơ sở dữ liệu còn rời rạc, chưa được kết nối, liên thông, chia sẻ sử dụng chung. Công tác số hóa dữ liệu vẫn còn gặp nhiều lúng túng, bất cập; chưa chủ động, kịp thời triển khai áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng theo Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

5. Hiện nay, nhiều vấn đề cử tri, quan tâm, bức xúc, phản ánh lặp đi lặp lại nhiều lần trên lĩnh vực đô thị<sup>24</sup> và đã được các đại biểu HĐND thành phố chất vấn tại Kỳ họp nhưng chưa được xử lý hoặc xử lý chưa triệt để, chưa đúng theo thời hạn cam kết<sup>25</sup>.

## II. KIẾN NGHỊ

Ban Đô thị cơ bản tán thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2024 trên lĩnh vực đô thị như các Báo cáo đã đề ra. Bên cạnh đó, Ban Đô thị đề nghị các cấp thành phố quan tâm, tập trung hơn nữa một số nội dung sau:

(1) Hoàn thành việc xây dựng cơ chế chính sách đặc thù để thúc đẩy phát triển thành phố theo mục tiêu Nghị quyết số 43-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị. Tập trung, phối hợp với các Bộ, ngành Trung ương sớm trình sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 119/2020/QH14, Nghị định số 144/2016/NĐ-CP ngày 01/11/2016 của Chính phủ nhằm khắc phục những vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị và bổ sung các cơ chế, chính sách đặc thù mới, tạo động lực phát triển thành phố trong giai đoạn đến. Đẩy mạnh và mở rộng phạm vi thực hiện Đề án phân cấp, ủy quyền quản lý nhà nước gắn với thí điểm mô hình tổ chức chính quyền đô

<sup>23</sup> Các điểm sản xuất trong khu dân cư

<sup>24</sup> Quản lý lô đất trống; ngập úng đô thị; dự án chậm triển khai; quy hoạch treo...

<sup>25</sup> Nghiên cứu đề xuất về sử dụng lô đất trống làm bãi đỗ xe tạm, công viên, vườn dạo; Đầu tư dự án đậy kín tuyến kênh hở tại khu vực đường Hồng Thái - Tân Trào; hoàn thành việc thảm nhựa, lát gạch vỉa hè trong tháng 8 năm 2023 theo cam kết đối với khu vực đã có mặt bằng (nhánh số 1 đường 10,5m và đường nối từ Trần Hoàn đến đường K20) thuộc dự án Khu Phố chợ Khuê Mỹ và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các vị trí còn lại trong năm 2023 để bàn giao cho Ban quản lý dự án tổ chức triển khai thi công hoàn thành dự án; giải quyết dứt điểm kiến nghị liên quan đến việc chi bồi thường, hỗ trợ vụ mùa cho các hộ dân có đất sản xuất nông nghiệp bị bồi lấp do khai thác khoáng sản trên địa bàn thôn Phước Thuận và thôn Phước Hậu xã Hòa Nhơn, hoàn thành trong tháng 8 năm 2023;

thị, đồng bộ với đảm bảo nguồn lực thực hiện và tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, đánh giá việc thực hiện phân cấp, ủy quyền đối với các địa phương, đơn vị để kịp thời có những điều chỉnh phù hợp.

(2) Tổ chức triển khai có hiệu quả, đảm bảo tiến độ các nhiệm vụ Quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) hoàn thành trong Quý I/2024; tháo gỡ vướng mắc trong thực hiện các bản án, kết luận thanh tra, kiểm toán để khơi thông nguồn lực, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, tạo điều kiện thuận lợi nhất để thu hút các nhà đầu tư.

(3) Tập trung đẩy nhanh tiến độ lập và phê duyệt toàn bộ quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng, các đồ án quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật<sup>26</sup> sớm hoàn thành trong năm 2024<sup>27</sup>, có cơ chế kiểm soát đảm bảo chất lượng yêu cầu và không ảnh hưởng đến thủ tục triển khai đầu tư, xây dựng các dự án; tổ chức triển khai đồng bộ các nhiệm vụ, từng bước đạt các tiêu chí để phát triển Hoà Vang thành đô thị loại IV; lập và phê duyệt khu vực phát triển đô thị; Phê duyệt và tổ chức thông tin, tuyên truyền, triển khai thực hiện có hiệu quả Quy chế Quản lý kiến trúc thành phố, trong đó cần lưu ý những yêu cầu quản lý phát sinh trong thực tiễn, vừa đảm bảo phát triển bền vững của đô thị, vừa đảm bảo cuộc sống dân sinh. Tổ chức triển khai hiệu quả Đề án phát triển cây xanh đô thị thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2030; trong đó cần lưu ý tiếp tục rà soát, nghiên cứu, đề xuất chiến lược phát triển, giải pháp đột phá cho cây xanh đô thị, tạo thêm những mảng xanh, mảng hoa trên các tuyến đường góp phần xây dựng mỹ quan đô thị đặc biệt khu vực trung tâm thành phố, nơi tập trung các du khách; khẩn trương triển khai dự án cải tạo, nâng cấp cây xanh thí điểm một số tuyến đường tạo sự đặc trưng và điểm nhấn đô thị.

Tiếp tục triển khai theo kế hoạch có hiệu quả Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030, chương trình phát triển đô thị giai đoạn 2021-2030, trong đó cần đẩy nhanh việc lựa chọn chủ đầu tư các dự án xây dựng nhà ở xã hội, nghiên cứu mở rộng đối tượng được thuê, thuê mua nhà ở xã hội; xử lý dứt điểm các nhà tập thể, chung cư xuống cấp; rà soát, thống kê nhu cầu về nhà ở xã hội, đề xuất xây dựng các chính sách liên quan đến nhà chung cư trên địa bàn thành phố. Tập trung di dời, giải tỏa dứt điểm 11 khu tập thể xuống cấp thuộc sở hữu nhà nước còn lại trong năm 2024; triển khai Kế hoạch di dời, giải tỏa 03 khu chung cư xuống cấp Lâm đặc sản Hòa Cường, Thuận Phước, Hòa Minh; hoàn thành công tác kêu gọi đầu tư 03 dự án nhà ở xã hội từ nguồn vốn ngoài ngân sách trong năm 2024 và tiếp tục triển khai thủ tục chuẩn bị đầu tư để kêu gọi đầu tư

<sup>26</sup> Quy hoạch cấp nước, thoát nước; quy hoạch xử lý nước thải; Quy hoạch cao độ nền và thoát nước mưa; Quy hoạch chuyên ngành giao thông đô thị; Quy hoạch chất thải rắn...

<sup>27</sup> Riêng các phân khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo tiến độ Đề án thành lập khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, Khu du lịch quốc gia Sơn Trà theo tiến độ xử lý các nội dung liên quan đến Kết luận số 269/KL-TTCTP ngày 16/6/2019 của Thanh tra Chính phủ, Khu công nghệ cao mở rộng theo tiến độ Đề án Mở rộng khu công nghệ cao Đà Nẵng

02-03 dự án nhà ở xã hội trong năm 2024. Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng theo quy định. Rà soát, điều chỉnh các quy định về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố đảm bảo phù hợp với thực tiễn.

Tiếp tục tập trung nguồn lực ưu tiên đầu tư các dự án dân sinh, đặc biệt là các dự án chống ngập nước. Trong đó cần nghiên cứu các kiến nghị đề xuất liên quan đến vấn đề thoát nước đô thị tại Báo cáo số 236/HĐND-ĐT ngày 09/11/2023 của Ban Đô thị đã được Thường trực Thành ủy cho ý kiến tại Thông báo số 535-TB/TU ngày 15/11/2023; xây dựng lộ trình, kế hoạch triển khai từng bước các giải pháp thoát nước để giải quyết dứt điểm vấn đề ngập nước đô thị trên địa bàn thành phố; thường xuyên triển khai công tác duy tu, nạo vét hệ thống thoát nước đồng bộ, kịp thời; đẩy nhanh việc thi công hoàn thành các tuyến công chính đang thi công dở dang.

(4) Tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nhất là khâu chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, công trình động lực, trọng điểm, đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công. Hoàn thành Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án ĐTXD vận tải hành khách công cộng khối lượng lớn. Tổ chức thực hiện các kiến nghị tại báo cáo giám sát chuyên đề các dự án chậm triển khai, dự án chậm bàn giao, dự án, khu đất chậm đưa đất vào sử dụng trên địa bàn thành phố; sớm có giải pháp quản lý, tháo gỡ khó khăn cho nhân dân khu vực quy hoạch chậm triển khai.

(5) Triển khai có hiệu quả Đề án “Phát triển dịch vụ logistics thành phố Đà Nẵng kết nối hiệu quả với Vùng kinh tế trọng điểm miền Trung và Hành lang kinh tế Đông-Tây giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Xin chủ trương các cấp có thẩm quyền, tạo điều kiện về cơ chế ưu đãi đặc thù cho thành phố để tạo điều kiện thuận lợi cho công tác huy động nguồn lực xã hội, hình thành những công trình đô thị mang tính đột phá cho phát triển giao thông đô thị, đồng thời chủ động nghiên cứu để sớm triển khai các dự án động lực, trọng điểm ngành giao thông theo quy hoạch (hầm qua sân bay, hầm qua sông Hàn, di dời ga đường sắt, tramway, LRT...). Thường xuyên rà soát, nghiên cứu, đề xuất các giải pháp xử lý các bất cập của hệ thống xe buýt nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động (lộ trình, hệ thống hạ tầng, thông tin, tuyên truyền...); kêu gọi đầu tư các tuyến buýt; nâng cao hiệu quả các tuyến thủy nội địa. Xây dựng cơ chế, chính sách đẩy mạnh kêu gọi, thu hút đầu tư các bãi đỗ xe công cộng cho khu vực trung tâm. Tăng cường trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước về trật tự vỉa hè; rà soát, nghiên cứu giải pháp quản lý, sắp xếp vỉa hè một cách trật tự, theo hướng đáp ứng nhiều mục tiêu, chia sẻ không gian sử dụng, vừa có lối đi cho người đi bộ, vừa đảm bảo dân sinh. Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ triển khai đầu tư cải tạo, nâng cấp, cải thiện chất lượng hạ tầng giao thông các tuyến đường đã xuống cấp tại khu vực trung tâm. Sớm xây dựng hoàn thành Đề án khuyến khích đầu tư hào/ống kỹ thuật từ nguồn vốn ngoài ngân sách để ngầm hóa các công trình hạ tầng thiết yếu trên các



tuyến đường địa bàn thành phố.

(6) Tiếp tục triển khai hiệu quả Đề án “Xây dựng Đà Nẵng - Thành phố Môi trường” giai đoạn 2021-2030, trong đó tập trung đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm về môi trường, hoàn thành các thủ tục pháp lý, thủ tục đầu tư để thực hiện đầu tư các nhà máy xử lý chất thải rắn; Đề án “Quản lý và Khai thác quỹ đất công do Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng” và Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2021 của UBND thành phố về Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đồng bộ với việc nghiên cứu, tham mưu ban hành chính sách giải quyết bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở đối với trường hợp làm nhà ở trên đất không phải là đất ở, cụ thể hóa chính sách chung hỗ trợ trượt giá nhà, vật kiến trúc đối với các dự án cũ trên địa bàn thành phố và các giải pháp tháo gỡ vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng. Tổ chức sơ kết đánh giá công tác tổ chức thực hiện Nghị quyết số 204/NQ-HĐND ngày 19/12/2018 của HĐND thành phố về quản lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn thành phố và tăng cường giám sát hoạt động thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải. Kịp thời xử lý ô nhiễm, nạo vét, cải thiện môi trường các hồ nội thành trên địa bàn thành phố; xây dựng quy trình tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản, đảm bảo nguồn vật liệu san lấp phục vụ dự án trọng điểm, động lực; tăng cường thanh tra, kiểm tra, quản lý hoạt động các mỏ khoáng sản, nhất là công tác hoàn thổ. Tổ chức kiểm tra các khu đất, dự án thuộc đối tượng kiểm tra tiến độ sử dụng đất. Sớm hoàn thành Đề án Chiến lược phát triển vật liệu xây dựng thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050; đẩy nhanh công tác đấu giá quyền sử dụng đất, nhất là các bãi đỗ xe; tăng cường kiểm tra, có chế tài xử lý nghiêm các trường hợp đổ rác thải, xả bần không đúng quy định gây ô nhiễm môi trường, mất mỹ quan đô thị; sớm lựa chọn bổ sung các điểm tập kết tạm thời xả bần, phế thải xây dựng; Hoàn thành việc xây dựng bản đồ, báo cáo xác định độ rộng hành lang bảo vệ bờ biển; cắm mốc hành lang bảo vệ nguồn nước sinh hoạt thành phố. Thúc đẩy các dự án đầu tư hạ tầng xử lý chất thải rắn, đẩy nhanh thi công, hoàn thành một số dự án về môi trường giai đoạn 2021-2025.

(7) Tiếp tục ưu tiên nguồn lực để đầu tư hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng, cơ sở dữ liệu, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý, phục vụ công tác quy hoạch, xây dựng, đất đai... gắn với xây dựng chính quyền điện tử, thành phố thông minh; khắc phục những tồn tại hạn chế trong việc kết nối, liên thông, chia sẻ cơ sở dữ liệu dùng chung; quản lý vận hành, khai thác hiệu quả hoạt động Trung tâm giám sát, điều hành thông minh thành phố và ở quận, huyện.

(8) Nghiêm túc triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TU ngày 27/10/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy, đẩy mạnh cải cách hành chính, công tác chuyển đổi số và tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính trong thực thi công vụ; tiếp tục

có giải pháp để nâng cao hiệu quả công tác phối hợp giữa các sở ngành, cơ quan, đơn vị. Tăng cường trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan, xác định rõ trách nhiệm, nhất là trách nhiệm người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ, khắc phục tình trạng né tránh, đùn đẩy, không làm đúng, đầy đủ chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn. Tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm đối với các nội dung, công việc đã cam kết theo Nghị quyết chất vấn của HĐND thành phố.

Trên đây là nội dung báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị, kính trình HĐND thành phố xem xét quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND TP;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ  
TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thành Tiến**