

**BÁO CÁO THẨM TRA
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tuyến đường cấp bách chiến lược quốc phòng phục vụ quân sự và dân sinh quận Liên Chiểu, kết nối khu vực phòng thủ đèo Hải Vân - Bán đảo Sơn Trà với khu căn cứ địa phương trình tại Kỳ họp thứ 21, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra Tờ trình số 260/TTr-UBND ngày 20/11/2024 của UBND thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tuyến đường cấp bách chiến lược quốc phòng phục vụ quân sự và dân sinh quận Liên Chiểu, kết nối khu vực phòng thủ đèo Hải Vân – Bán đảo Sơn Trà với khu căn cứ địa phương, trình tại Kỳ họp thứ 21, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026; Ban Đô thị báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. NỘI DUNG TRÌNH CỦA UBND THÀNH PHỐ

1. Tên dự án: Tuyến đường cấp bách chiến lược quốc phòng phục vụ quân sự và dân sinh quận Liên Chiểu, kết nối khu vực phòng thủ đèo Hải Vân - Bán đảo Sơn Trà với khu căn cứ địa phương.

2. Nhóm dự án: Nhóm B

3. Địa điểm thực hiện dự án: Quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

4. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông Đà Nẵng.

5. Mục tiêu và quy mô đầu tư: Theo Công văn số 243/HĐND-KTNS ngày 26/01/2017 của Thường trực HĐND thành phố và Quyết định số 5152/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng.

6. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách Trung ương 50 tỷ đồng, phần vốn còn lại từ nguồn ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Nội dung điều chỉnh, bổ sung

7.1. Tổng mức đầu tư

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt: 116.111.448.000 đồng.

- Tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh: 142.718.977.000 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai tỷ, bảy trăm mười tám triệu, chính trăm bảy mươi bảy ngàn đồng.)

Trong đó:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Hạng mục	TMDT phê duyệt tại Quyết định số 5152/QĐ-UBND ngày 31/10/2018	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Chênh lệch tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	69.829.469.385	69.829.469.385	
2	Chi phí QLDA	1.700.215.222	1.700.215.222	
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	5.547.153.322	5.547.153.322	
4	Chi phí khác	7.100.880.134	7.100.880.134	
5	Chi phí đền bù giải tỏa	21.392.383.077	47.999.912.354	+26.607.529.277
6	Chi phí dự phòng	10.541.347.042	10.541.347.042	
Tổng cộng		116.111.448.000	142.718.977.000	+26.607.529.000

7.2. Thời gian thực hiện dự án

- Theo Quyết định phê duyệt dự án số 5152/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Chủ tịch UBND thành phố: Năm 2017-2020.

- Thời gian thực hiện dự án đề nghị điều chỉnh: Năm 2017-2026.

8. Nguyên nhân điều chỉnh, bổ sung

8.1. Tổng mức đầu tư

Do vướng mắc trong công tác giải tỏa đền bù, như: Công tác quy chủ, tách thửa, đo đạc lại diện tích các thửa đất giải tỏa chậm, các hộ dân không đồng ý kiểm kê dẫn đến công tác kiểm kê chậm; việc chuyển nhượng, tặng cho giữa các hộ dân nhưng không thông báo đến các tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường; các hộ dân kiến nghị về giá trị bồi thường về đất, vật kiến trúc và cây cối hoa màu còn thấp... nên dẫn đến tiến độ giải phóng, bàn giao mặt bằng¹ phục vụ thi công công trình bị chậm trễ, không đáp ứng với Kế hoạch đền bù giải tỏa được UBND thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 08/02/2021, số 385/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 và số 162/QĐ-UBND ngày 27/01/2023. Đồng thời, hiện nay dự án được áp dụng giá trị về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND thành phố.

¹ Theo ý kiến của các đơn vị liên quan tại Báo cáo thẩm định số 580/BC-SKHĐT ngày 08/10/2024, dự án còn 78/305 hồ sơ đang hoàn thiện thủ tục pháp lý, phê duyệt giá trị bồi thường để giải phóng mặt bằng.

8.2. Thời gian thực hiện dự án

Theo Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 được UBND thành phố thi tiến độ đền bù giải tỏa của dự án hoàn thành trong Quý IV năm 2024. Do đó, tiến độ thi công hoàn thành công trình dự kiến trong tháng 06/2025; thời gian nghiệm thu, bàn giao và lập hồ sơ, thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành dự kiến trong năm 2026 (theo quy định tại Điều 47, Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ là 320 ngày) nên Chủ đầu tư đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án là năm 2017- 2026.

II. KẾT QUẢ THẨM TRA

1. Về thẩm quyền: Theo quy định tại khoản 7, khoản 8 Điều 17 và khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư công 2019, việc điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tuyến đường cấp bách chiến lược quốc phòng phục vụ quân sự và dân sinh quận Liên Chiểu, kết nối khu vực phòng thủ đèo Hải Vân - Bán đảo Sơn Trà với khu căn cứ địa phương thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố.

2. Sự phù hợp với các quy định của pháp luật: Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cơ bản phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Kiến nghị

Ban Đô thị cơ bản thống nhất và đề nghị HĐND thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường cấp bách chiến lược quốc phòng phục vụ quân sự và dân sinh quận Liên Chiểu, kết nối khu vực phòng thủ đèo Hải Vân - Bán đảo Sơn Trà với khu căn cứ địa phương theo đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 260/TTr-UBND ngày 20/11/2024 kèm văn bản giải trình, cam kết của Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông (Chủ đầu tư dự án) tại Công văn số 1541/BCTGT-ĐHGS ngày 05/12/2024.

Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan lưu ý một số nội dung:

- Chỉ đạo chủ đầu tư, UBND quận Liên Chiểu kiểm tra, rà soát toàn bộ khối lượng hồ sơ giải tỏa, phương án đền bù, việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đảm bảo đúng, đầy đủ và phù hợp với quy định pháp luật; tập trung hoàn thành công tác giải tỏa đền bù trong năm 2024 theo kế hoạch để tổ chức thi công hoàn thành công trình theo tiến độ cam kết, không làm kéo dài dự án, dẫn đến phải điều chỉnh tổng mức đầu tư nhiều lần.

- Rút kinh nghiệm trong việc chậm hoàn thành công tác giải tỏa đền bù theo kế hoạch đề ra² dẫn đến phải điều chỉnh tổng mức đầu tư, thời gian thực hiện dự án.

² Chậm trễ 3 năm và liên tục điều chỉnh thời gian hoàn thành tại các Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 08/02/2021, số 385/QĐ-UBND ngày 28/01/2022, số 162/QĐ-UBND ngày 27/01/2023 và số 445/QĐ-UBND ngày 05/3/2024.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Lê Tùng Lâm