

Số: 18 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 3 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về chủ trương đầu tư**

**Dự án: Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố**  
**Địa điểm: Phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 589-TB/TU ngày 28/02/2024 về kết luận của Thường trực Thành ủy tại phiên họp thường kỳ ngày 20/02/2024;

Căn cứ Thông báo số 08-TB/BCSD ngày 17/01/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND thành phố về kết luận cuộc họp Ban cán sự Đảng UBND thành phố ngày 02/01/2024;

Căn cứ Công văn số 59-CV/BCSD ngày 22/01/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND thành phố về liên quan đến chủ trương đầu tư dự án Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố;

Căn cứ Thông báo số 373/TB-VP ngày 21/7/2022 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Quang Nam tại cuộc họp nghe các sở, ngành chức năng báo cáo xin chủ trương đầu tư và phương án kiến trúc, quy hoạch một số dự án, công trình trên địa bàn thành phố;

Theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 4596/UBND-SKHĐT ngày 19/8/2022 và Công văn số 5256/UBND-SNV ngày 26/9/2022 về việc liên quan dự án Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố;

Theo đề nghị của Sở Nội vụ tại Tờ trình số 3544/TTr-SNV ngày 29/11/2023 về việc đề nghị trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố kèm theo Báo cáo số 654/BC-SKHĐT ngày 24/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố
2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thành phố Đà Nẵng.
3. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.
4. Đơn vị thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: Sở Nội vụ.
5. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng.
6. Sự cần thiết đầu tư

Tại thời điểm thiết kế và xây dựng Trung tâm Hành chính thành phố và Nhà làm việc Hòa Xuân không tính đến việc bố trí kho lưu trữ cho từng cơ quan, đơn vị để bảo quản tài liệu lưu trữ. Khi các cơ quan, đơn vị vào làm việc, đã bố

trí một số phòng làm việc để lưu trữ tài liệu nhưng chưa đáp ứng quy định của Nhà nước về kho lưu trữ và chưa đáp ứng yêu cầu lưu trữ tài liệu của từng cơ quan, đơn vị (nhất là các cơ quan hình thành nhiều tài liệu như Văn phòng UBND thành phố, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải... và các ban quản lý dự án).

Đến nay, hầu hết các cơ quan làm việc trong Trung tâm Hành chính thành phố và Nhà làm việc Hòa Xuân đã hết diện tích kho để bảo quản tài liệu lưu trữ nên một số cơ quan phải để tài liệu trong thùng, bao tải tại các hành lang, phòng làm việc và để rải rác tạm thời tại các địa điểm bên ngoài Trung tâm Hành chính thành phố và Nhà làm việc Hòa Xuân. Việc bảo quản tài liệu lưu trữ phân tán tại nhiều nơi sẽ không bảo đảm an toàn tài liệu; việc di chuyển tài liệu nhiều lần sẽ dẫn đến hư hỏng, thất lạc, mất mát tài liệu, tốn kém kinh phí, quản lý tài liệu không đúng quy định; tài liệu để trong thùng, bao và xếp chồng lên nhau, làm ảnh hưởng đến việc bảo quản và khai thác sử dụng tài liệu lưu trữ. Trong khi đó, số lượng tài liệu lưu trữ của các cơ quan càng ngày càng tăng qua các năm.

Do vậy, việc đầu tư, xây dựng khu lưu trữ hiện hành cho các cơ quan đang làm việc trong Trung tâm Hành chính thành phố và Nhà làm việc Hòa Xuân là rất cấp thiết để bảo quản tài liệu lưu trữ đúng quy định.

#### 7. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư xây dựng Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố nhằm đáp ứng nhu cầu lưu trữ hồ sơ hiện hành của các cơ quan, đơn vị làm việc trong Trung tâm Hành chính thành phố và Nhà làm việc Hòa Xuân theo đúng quy định, đồng thời đảm bảo an toàn và kéo dài tuổi thọ của tài liệu lưu trữ.

#### 8. Hiệu quả đầu tư dự án

Dự án được đầu tư sẽ mang lại hiệu quả về quản lý nhà nước, giúp bảo quản, khai thác, sử dụng tài liệu lưu trữ tại từng cơ quan nói riêng và công tác lưu trữ của thành phố nói chung thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước.

#### 9. Quy mô đầu tư

Đầu tư xây dựng mới Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố tại khu đất thuộc phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ (đã được UBND thành phố thống nhất về địa điểm, phương án đầu tư tại Thông báo số 373/TB-VP ngày 21/7/2022, Công văn số 4596/UBND-SKHĐT ngày 19/8/2022 và Công văn số 5256/UBND-SNV ngày 26/9/2022) với nội dung, quy mô đầu tư cụ thể như sau:

##### a) Phần xây lắp

- Xây mới Khối nhà lưu trữ với quy mô 09 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.063m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 9.407m<sup>2</sup>.

- Các hạng mục phụ trợ: Nhà bảo vệ, nhà để xe, nhà đặt máy phát điện dự phòng và đặt máy bơm, hệ thống tường rào - cổng ngõ, chống mối...

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Sân, đường giao thông nội bộ; hệ thống mương thoát nước; hệ thống điện chiếu sáng ngoài nhà; cây xanh, cảnh quan; bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy và bể nước sinh hoạt...

b) Phần thiết bị

- Trang thiết bị xây lắp công trình: Thiết bị điều hòa không khí, thiết bị hút ẩm, thiết bị quạt thông gió, thiết bị chống sét, hệ thống thiết bị âm thanh, điện thoại, mạng, camera giám sát, hệ thống an ninh cửa, máy phát điện dự phòng, thang máy, thiết bị phòng cháy chữa cháy...

- Trang thiết bị văn phòng, làm việc: Kệ lưu trữ di động, bàn ghế phòng làm việc và phòng họp, máy tính, máy photocopy, máy hút bụi, xe đẩy, nhiệt kế và ẩm kế...

10. Tổng mức đầu tư dự án: 328.331.579.000 đồng (Ba trăm hai mươi tám tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí Xây lắp sau thuế:	126.612.624.000	đồng
- Chi phí Thiết bị (tạm tính):	154.025.499.000	đồng
- Chi phí Quản lý dự án:	4.638.183.000	đồng
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng:	10.632.984.000	đồng
- Chi phí khác:	2.513.221.000	đồng
- Chi phí dự phòng (tạm tính):	29.909.068.000	đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố. Kế hoạch vốn đầu tư công 2024 có bố trí 50 triệu đồng thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình (theo Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố).

12. Về khả năng cân đối vốn: Dự án đề xuất mức vốn phù hợp với khả năng cân đối vốn trong tổng số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

13. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới và mua sắm trang thiết bị.

14. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

15. Loại dự án, cấp công trình:

a) Dự án nhóm B thuộc loại dự án kho tàng (theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công).

b) Công trình Dân dụng cấp II (theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng).

16. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2027.

Trên đây là Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố. Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TC, CT, TN&MT, NV;
- UBND quận Cẩm Lệ;
- Ban QLDA ĐTXD DD&CN;
- Lưu: VT, Sở Nội vụ.

8/11 110

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Trung Chinh

linhvt-20/03/2024 15:59:12-linhvt-linhvt