

Số: /BC-ĐT

Đà Nẵng, ngày tháng 12 năm 2023

**BÁO CÁO THẨM TRA
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2024 của thành phố Đà Nẵng, trình tại Kỳ họp thứ 15 Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra các Tờ trình của UBND thành phố về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2024 của thành phố Đà Nẵng, trình tại Kỳ họp thứ 15 Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026; Ban Đô thị báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. NỘI DUNG TRÌNH CỦA UBND THÀNH PHỐ

Tờ trình số 231/TTr-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2024 của thành phố Đà Nẵng, cụ thể:

- Tổng số công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2024: 26 dự án, tổng diện tích **2.004,9587 ha**; trong đó, diện tích đất dự kiến thu hồi trong năm 2024: **989,9914 ha**.

II. NỘI DUNG THẨM TRA

1. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018;

- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

2. Kết quả thẩm tra

a) Sự phù hợp với các quy định của pháp luật

- Sự phù hợp với quy hoạch: 26/26 dự án đã có Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 hoặc thỏa thuận phương án tuyển của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Về nguồn lực để tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất: Các dự án đã được ngân sách bố trí kế hoạch vốn và nguồn vốn của nhà đầu tư. Riêng dự án Di dời, bố trí, sắp xếp dân cư ra khỏi vùng thiên tai nguy hiểm, sạt lở đất tại xã Hòa Sơn, Hòa Bắc huyện Hòa Vang và dự án Khắc phục thiệt hại, đầu tư nâng cấp Nghĩa trang Hòa Sơn mới được bố trí vốn để chuẩn bị đầu tư (50 triệu đồng). Tuy nhiên đây là các dự án cấp bách và cần triển khai sớm để đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản người dân.

b) Về thẩm quyền

Căn cứ khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013, thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Quyết định thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng.

c) Kiến nghị:

Ban Đô thị thống nhất đề nghị HĐND thành phố xem xét thông qua Danh mục **25/26** công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2024 theo đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 231/TTr-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2023, cụ thể:

- Thông qua 08 công trình, dự án thu hồi đất đề xuất lần đầu.

- Thông qua 17 công trình, dự án đã được HĐND thành phố thông qua nhưng đến nay đã quá 03 năm chưa thực hiện xong và tiếp tục đề nghị đưa vào danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất.

- Riêng dự án Cảng biển Liên Chiểu và đường ven biển nội Cảng Liên

Chiều đã được HĐND thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 14/7/2022, đến nay chưa quá 3 năm.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

d) Một số lưu ý

Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các nội dung:

- Thực hiện kiểm đếm và lập các thủ tục liên quan đến chủ trương chuyển đổi rừng, chuyển đổi đất trồng lúa và các thủ tục có liên quan khác theo quy định;

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định trước khi tổ chức triển khai thực hiện;

- Hạn chế việc san gạt ảnh hưởng đến cảnh quan, môi trường xung quanh;

- Nghiên cứu có phương án khớp nối hạ tầng kỹ thuật, giao thông, nhất là giao thông tiếp cận dự án, xử lý chất thải đảm bảo vệ sinh môi trường theo quy định...

- Đối với các dự án Di dời, bố trí, sắp xếp dân cư ra khỏi vùng thiên tai nguy hiểm, sạt lở đất tại xã Hòa Sơn, Hòa Bắc huyện Hòa Vang và dự án Khắc phục thiệt hại, đầu tư nâng cấp Nghĩa trang Hòa Sơn: Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng, bố trí vốn để triển khai thực hiện dự án, đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình theo quy định.

- Tập trung xử lý các vướng mắc trong công tác giải tỏa đền bù, để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, tránh kéo dài, chuyển tiếp dự án nhiều lần, đặc biệt là các dự án đã quá 03 năm chưa thực hiện xong, nay tiếp tục đề nghị đưa vào danh mục dự án cần thu hồi đất; đồng thời lưu ý áp dụng các chính sách đảm bảo an sinh xã hội đối với các hộ không có chỗ ở sau khi bàn giao mặt bằng, trong đó:

- + Đối với dự án Khu Trường Tiểu học khu vực Trung Nghĩa, phân đấu hoàn thành bàn giao mặt bằng trong năm 2024 và sớm tổ chức triển khai thi công dự án đối với các vị trí đã có mặt bằng.

- + Phân đấu hoàn thành bàn giao mặt bằng trong năm 2024 đối với dự án Khu công nghiệp Liên Chiểu và quý II/2024 cho giai đoạn 1 dự án ĐTXD Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân, để Chủ đầu tư sớm tổ chức triển khai thực hiện dự án, góp phần tạo động lực phát triển khu vực phía Tây Bắc thành phố.

- + Đối với dự án Khu ký túc xá phía Tây thành phố, trong quá trình triển

khai cần lưu ý đảm bảo phù hợp, đồng bộ với công tác xin chủ trương chuyển đổi công năng Khu ký túc xá đảm bảo hiệu quả; đồng thời có giải pháp để nghiệm thu, sử dụng từng phần các khối nhà đã thi công xong, đảm bảo yêu cầu theo quy định; cập nhật tổng diện tích dự án phù hợp với các Quyết định phê duyệt quy hoạch¹.

+ Đối với dự án Khu đô thị Phong Nam, trong quá trình triển khai thực hiện đề nghị lưu ý xác định giá trị phù hợp với các chủ trương, chính sách tại thời điểm thu hồi, tránh xảy ra các tranh chấp, kiện tụng sau này.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- HĐND thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thành Tiến

¹ Tổng diện tích dự án: 91.377 m²