

Số: 123 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng bổ sung năm 2024 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố.

Theo nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng của UBND huyện Hoà Vang; kết quả đối chiếu sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 242/TTr-STNMT ngày 13 tháng 6 năm 2024 và trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố tại cuộc họp ngày 25 tháng 6 năm 2024; Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng xem xét, thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án, cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp luật để trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Nghị quyết về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ bổ sung năm 2024 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

2. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Theo Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai được tích hợp vào quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023

a) Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt

Chỉ tiêu quy hoạch đất trồng lúa trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai được tích hợp vào quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 là 1.639ha.

b) Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

- Diện tích đất trồng lúa thực hiện tính đến ngày 31/12/2020 (theo số liệu thống kê đất đai năm 2020) là 3.517,82ha.

Như vậy, diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt: 1.878,82ha

- Trong năm 2021, 2022, 2023:

+ Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 43,9887ha (Công văn số 1339/TTg-NN ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ);

+ Diện tích đã được HĐND thành phố chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày 31/12/2020 đến nay: 108,3112ha¹.

Như vậy tính đến nay, diện tích đất lúa còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt: 1.726,5201ha

3. Nội dung trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân thành phố

a) Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

Việc đưa dự án vào Danh mục công trình, dự án thu hồi đất và Danh mục các công trình có sử dụng đất trồng lúa là cơ sở để triển khai các bước tiếp theo của dự án. Do đó, UBND huyện Hoà Vang có Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 27/3/2024, Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 27/3/2024 và Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 08/4/2024 đề nghị đưa 04 dự án vào Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024.

- Căn cứ pháp lý của việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.

+ Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 thì đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố.

+ Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án.

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Qua kiểm tra hồ sơ, 04 dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của UBND huyện Hoà Vang đảm bảo đầy đủ hồ sơ theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

+ Theo như nội dung phân tích tại điểm 2 thì diện tích đất lúa còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt: 1.726,5201ha.

+ 04 dự án đề nghị đưa vào Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 với tổng diện tích đất trồng lúa: 6,4360ha.

¹ Nghị quyết số 332/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, Nghị quyết số 357/NQ-HĐND ngày 12/4/2021, Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/6/2021, Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/8/2021, Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 11/3/2022, Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 14/7/2022, Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 18/10/2022, Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 15/12/2022, Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 và Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 14/12/2023

Do đó, xét thấy việc đề nghị đưa 04 dự án nêu trên với diện tích đất trồng lúa 6,4360ha vào danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 là phù hợp.

b) Đề nghị chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án

Từ những nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Danh mục công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng bổ sung năm 2024 của thành phố, như sau:

Tổng số công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024: 04 dự án với tổng diện tích 11,3423ha; trong đó có 6,4360ha đất trồng lúa và 4,9063 ha đất khác (cụ thể theo Phụ lục đính kèm).

c) Sau khi được Hội đồng nhân dân thành phố thống nhất thông qua, Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.


Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua. / *Ale*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TH.

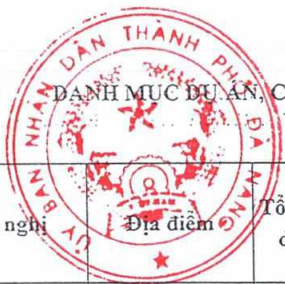
SƯ + 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam

linhvt-02/07/2024 16:32:43



Phụ lục

DANH MỤC DỰ ÁN CÔNG TRÌNH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG BỔ SUNG NĂM 2024

(Kèm theo Tờ trình số 423/TTr-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2024 của UBND thành phố)

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (m ²)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Ghi chú
				Đất trồng lúa (m ²)	Đất rừng phòng hộ (m ²)	Đất rừng đặc dụng (m ²)	Các loại đất khác (m ²)		
1	UBND huyện Hòa Vang	xã Hoà Nhơn	108.810,00	61.633,00			47.177,00	<p>Khu Tái định cư số 1 phục vụ giải toả dự án xây dựng đường cao tốc đoạn Hoà Liên - Tuý Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông, thành phố Đà Nẵng</p> <p>- Dự án được Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1692/QĐ-BGTVT ngày 20/9/2021. - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 và đã được chuyển tiếp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 24/05/2024 (tên gọi cũ dự án: Khu TĐC phục vụ giải toả tuyến đường Hồ Chí Minh - giai đoạn 2 và đã được điều chỉnh tên dự án theo Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND huyện Hoà Vang). - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2021 tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 12.326m³) Do vậy, UBND thành phố thống nhất trình HĐND thành phố thông qua</p>	
2	UBND huyện Hòa Vang	xã Hoà Phong	1.863,00	276,50			1.586,50	<p>Khu văn phòng làm việc Chi nhánh cấp nước Hoà Vang và công viên cây xanh kết hợp giao thông đường bộ</p> <p>- Dự án được UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3932/QĐ-UBND ngày 20/6/2016. - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 và đã được chuyển tiếp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 24/05/2024. - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2022 tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 11/3/2022; - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 55,3m³) Do vậy, UBND thành phố thống nhất trình HĐND thành phố thông qua</p>	
3	UBND huyện Hòa Vang	xã Hoà Châu	2.100,00	1.800,00			300,00	<p>Các tuyến kênh mương và đường giao thông nội đồng ở phía Tây và phía Đông Đài phát sóng An Hải tại thôn Tây An, xã Hoà Châu</p> <p>- Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 6095/QĐ-UBND ngày 30/11/2023. - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 24/05/2024. - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 tại Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 14/12/2023. - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 360m³) Do vậy, UBND thành phố thống nhất trình HĐND thành phố thông qua</p>	

4	UBND huyện Hòa Vang	xã Hoà Phong	650,00	650,00			0,00	Bia chiến tích Trung đội nữ Lê Thị Hồng Gấm	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5540/QĐ-UBND ngày 09/11/2023; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông tư số 216/TTr-STNMT ngày 24/05/2024. - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 tại Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 14/12/2023. - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 130m³) Do vậy, UBND thành phố thông nhất trình HĐND thành phố thông qua
Tổng			113.423,00	64.359,50			49.063,50		

Handwritten signature

linhvt-02/07/2024 16:32:49-linhvt-linhvt-linhvt