

Số: 155/BC-VHXH

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**CỦA BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**VỀ TỜ TRÌNH SỐ 285/TTr-UBND NGÀY 30/11/2024 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**(Trình tại Kỳ họp thứ 21 HĐND thành phố khóa X)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân (HĐND) thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND thành phố đã chủ trì, phối hợp các Ban của HĐND thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 285/TTr-UBND ngày 30/11/2024 của Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố về dự thảo Nghị quyết quy định mức hỗ trợ kinh phí xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn thành phố Đà Nẵng trình tại Kỳ họp thứ 21 HĐND thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026. Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

**1. Cơ sở pháp lý**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019.

- Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020.

- Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023.

- Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015.

- Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09 tháng 12 năm 2020.

- Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

- Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025.

## 2. Sự cần thiết

Ngày 22/11/2024, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sỹ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025. Theo đó, quy định mức hỗ trợ: 60 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây dựng mới nhà ở và 30 triệu đồng/hộ đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa nhà ở; nguồn vốn thực hiện: Ngân sách nhà nước (Ngân sách trung ương hỗ trợ từ nguồn vốn chi thường xuyên và nguồn vốn ngân sách địa phương hỗ trợ đối ứng). Ngoài nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách nhà nước, tùy tình hình điều kiện thực tế, các địa phương có thể huy động các nguồn vốn hợp pháp khác (ngân sách địa phương, xã hội hóa, dòng họ...) và đóng góp của hộ gia đình được hỗ trợ để nâng cao mức hỗ trợ.

Hiện nay, mức kinh phí xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ nêu trên chưa phù hợp với giá vật tư, nhân công, máy thi công thực tế tại thành phố Đà Nẵng; thấp hơn mức kinh phí hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với hộ nghèo theo Nghị quyết số 105/2023/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 75/2021/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND thành phố (hỗ trợ xây mới 80 triệu đồng/nhà, hỗ trợ sửa chữa tối đa 30 triệu đồng/nhà), chưa khuyến khích người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ thực hiện xây mới, sửa chữa nhà ở theo mục tiêu của chính sách.

Nhằm tiếp tục thực hiện chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ trong giai đoạn mới, cần thiết phải rà soát, ban hành Nghị quyết quy định mức hỗ trợ kinh phí xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

## 3. Nội dung

### a) Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định mức hỗ trợ kinh phí xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

### b) Đối tượng áp dụng

- Hộ gia đình người có công với cách mạng, thân nhân liệt sỹ đảm bảo điều kiện hỗ trợ kinh phí xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo quy định.
- Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Mức hỗ trợ: Ngoài mức hỗ trợ theo quy định của Thủ tướng Chính phủ<sup>1</sup>, Thành phố Đà Nẵng hỗ trợ thêm 40 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây dựng mới nhà ở và 10 triệu đồng/hộ đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa nhà ở.

<sup>1</sup> Hỗ trợ 60 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây dựng mới nhà ở và 30 triệu đồng/hộ đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa nhà ở.

d) Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách thành phố Đà Nẵng. Dự kiến số hộ được hỗ trợ: 800 hộ (xây dựng mới: 200 hộ; cải tạo, sửa chữa: 600 hộ). Dự kiến tổng mức kinh phí hỗ trợ thêm: 14 tỷ đồng (hỗ trợ xây dựng mới: 8 tỷ đồng; hỗ trợ cải tạo, sửa chữa: 6 tỷ đồng).

đ) Hiệu lực thi hành: Nghị quyết có hiệu lực từ ngày 09/01/2025 đến ngày 31/12/2025 (theo thời gian có hiệu lực của Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg). Bãi bỏ Điều 2 Nghị quyết số 132/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định chính sách hỗ trợ tiền sử dụng đất và hỗ trợ kinh phí xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

#### **4. Ý kiến của Ban Văn hóa - Xã hội**

a) Thẩm quyền: Căn cứ điểm h khoản 9 Điều 30 Luật Ngân sách nhà nước quy định Hội đồng nhân dân cấp tỉnh có nhiệm vụ, quyền hạn: “*Quyết định các chế độ chi ngân sách đối với một số nhiệm vụ chi có tính chất đặc thù ở địa phương ngoài các chế độ, tiêu chuẩn, định mức chi ngân sách do Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành để thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn, phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách địa phương.*”.

b) Ban Văn hóa - Xã hội thống nhất với đề nghị của UBND thành phố thành phố tại Tờ trình số 285/TTr-UBND ngày 30/11/2024. Đồng thời, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo rà soát các đối tượng áp dụng đảm bảo theo quy định của Luật Nhà ở, Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, tránh bỏ sót đối tượng được hỗ trợ; rà soát, quy định cụ thể điều kiện hỗ trợ để tập trung thực hiện hoàn thành trong năm 2025.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Văn hoá - Xã hội đối với Tờ trình số 285/TTr-UBND ngày 30/11/2024 của UBND thành phố về dự thảo Nghị quyết quy định mức hỗ trợ kinh phí xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND thành phố;
- Các vị đại biểu HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI**  
**TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Đình Khánh Vân**