

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi
Dự án: Khu công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1)
Địa điểm thực hiện: Phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH 14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 144/2016/NĐ-CP ngày 01/11/2016 của Chính phủ quy định một số cơ chế đặc thù về đầu tư, tài chính, ngân sách và phân cấp quản lý đối với thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 09/2024/NĐ-CP ngày 01/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 144/2016/NĐ-CP ngày 01/11/2016 của Chính phủ quy định một số cơ chế đặc thù về đầu tư, tài chính, ngân sách và phân cấp quản lý đối với thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 223/NQ-HĐND ngày 17/5/2019 của HĐND thành phố khóa IX, nhiệm kỳ 2016-2021, kỳ họp thứ 10 (bất thường) V/v chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 358/NQ-HĐND ngày 12/4/2021 của HĐND thành phố về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố V/v giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 4179/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND thành phố V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu Công viên phần mềm Đà Nẵng số 2;

Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND thành phố V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 3850/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố V/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND thành phố V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh thời gian thực hiện dự án) dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1);

Căn cứ Công văn số 4607-CV/TU ngày 24/5/2024 của Thành ủy Đà Nẵng về dự án khu Công viên phần mềm số 2 – giai đoạn 1;

Căn cứ Thông báo số 206/TB-VP ngày 16/5/2024 của Văn phòng UBND thành phố thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hồ Kỳ Minh tại cuộc họp nghe báo cáo về tiến độ triển khai đầu tư xây dựng dự án Khu Công viên phần mềm số 2 – giai đoạn 1; tình hình triển khai Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thông tin Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng và Đề án phát triển chip bán dẫn và vi mạch trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 2848/UBND-ĐTĐT ngày 30/5/2024 của UBND thành phố V/v liên quan đến dự án Khu Công viên phần mềm số 2 – giai đoạn 1 và đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thông tin Khu công nghệ thông tin tập trung;

Căn cứ Công văn số 2903/UBND-SKHĐT ngày 01/6/2024 của UBND thành phố V/v liên quan chủ trương chuẩn bị đầu tư các dự án Phòng lab và cơ sở hạ tầng tính toán phục vụ nghiên cứu, đào tạo thiết kế vi mạch và trí tuệ nhân tạo;

Căn cứ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố V/v thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1);

Căn cứ Công văn số 2069/STC-ĐT ngày 03/7/2024 của Sở Tài chính V/v tham gia thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1);

Căn cứ Công văn số 4774/SXD-QLXD ngày 02/7/2024 của Sở Xây dựng V/v tham gia thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1);

Căn cứ Công văn số 1711/SCT-QLNL ngày 02/7/2024 của Sở Công Thương V/v tham gia thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1);

Căn cứ Công văn số 1240/SKHCHN-QLCN ngày 05/7/2024 của Sở Khoa học và Công nghệ V/v tham gia ý kiến về đề xuất bổ sung các hạng mục CNTT của dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1);

Căn cứ Công văn số 576/SKHCHN-KHTC ngày 04/4/2024 của Sở Khoa học và Công nghệ V/v tham gia ý kiến liên quan đề xuất chủ trương chuẩn bị đầu tư các dự án Phòng lab và cơ sở hạ tầng tính toán phục vụ nghiên cứu, đào tạo thiết kế vi mạch và trí tuệ nhân tạo;

Căn cứ Công văn số 2132/UBND-PQLĐT ngày 05/7/2024 của UBND quận Hải Châu V/v Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1);

Căn cứ Công văn số 1582/STTTT-ĐTHTS ngày 09/7/2024 của Sở Thông tin và Truyền thông V/v sửa đổi, bổ sung hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án: Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1);

Căn cứ Công văn số 117/TTVM-HCĐT ngày 26/6/2024 của Trung tâm nghiên cứu đào tạo thiết kế vi mạch và trí tuệ nhân tạo Đà Nẵng V/v đề xuất đầu tư trụ sở làm việc, các Phòng Lab và không gian đổi mới sáng tạo phục vụ nghiên cứu, đào tạo thiết kế vi mạch và trí tuệ nhân tạo trong Khu Công viên phần mềm số 2;

Trên cơ sở Công văn số 1740/BDDCN-KH ngày 18/7/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng về việc liên quan đến điều chỉnh báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Khu công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1);

Ngày 28/6/2024, Sở Thông tin và Truyền thông đã có Tờ trình số 1509/TTr-STTTT trình Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Đà Nẵng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh dự án Khu công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1) theo đó Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý kiến Hội đồng thẩm định tại Công văn số 1987/SKHĐT-KGVX ngày 12/7/2024. Hội đồng thẩm định đã có báo cáo thẩm định số 65/BC-HĐTĐ ngày 17/7/2024.

Sau khi tiếp thu điều chỉnh hồ sơ theo các ý kiến của Hội đồng thẩm định, Sở Thông tin và Truyền thông đã trình lại UBND thành phố tại Tờ trình số 710/TTr-STTTT ngày 19/7/2024 về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án: Khu Công viên phần mềm số 2(giai đoạn 1).

Ngày 22/7/2024, UBND thành phố đã trình số 150/TTr-UBND trình Ban cán sự Đảng thành phố và đã được Ban cán sự Đảng thành phố thống nhất chủ trương phê duyệt báo cáo nghiên cứu tiền khả thi để trình HĐND thành phố tại Thông báo số 51-TB/BCSD ngày 30/7/2024.

Tuy nhiên, Hội đồng nhân dân thành phố chưa thống nhất thông qua báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án tại Báo cáo số 174/BC-KTNS ngày 26/7/2024 và Công văn số 249/HĐND-KTNS ngày 26/7/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách và Thường trực HĐND thành phố về việc tham gia ý kiến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1). Theo đó, Ban Kinh tế - ngân sách HĐND TP nêu ý kiến về việc Dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1) chưa được Thủ tướng phê duyệt đề hình thành Khu Công nghệ thông tin tập trung, như vậy chưa đủ cơ sở pháp lý để trình HĐND thành phố phê duyệt báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

Để Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1) được công nhận là Khu Công nghệ thông tin tập trung, Sở Thông tin và Truyền thông đã tham mưu UBND thành phố ban hành Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 31/7/2024 trình Thủ tướng Chính phủ thẩm định và phê duyệt Đề án mở rộng Khu Công nghệ thông tin tập trung - Công viên phần mềm Đà Nẵng và giải trình các ý kiến thẩm định tại Công văn số 5532/UBND-KT ngày 04/10/2024.

Đến nay Thủ tướng Chính phủ đã ký ban hành Quyết định số 1238/QĐ-TTg ngày 22/10/2024 phê duyệt Quyết định mở rộng Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng. Do vậy đã đầy đủ cơ sở pháp lý để trình HĐND thành phố phê duyệt báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo ý kiến của Ban Kinh tế - ngân sách HĐND thành phố.

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tại Công văn số 1740/BDDCN-KH ngày 18/7/2024 và Sở Thông tin và Truyền thông tại Tờ trình số 1014/TTr-STTTT ngày 24/10/2024 về đề nghị phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Khu Công viên

phần mềm số 2 (giai đoạn 1) kèm theo Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1).

Ủy ban nhân dân thành phố kính báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố cho ý kiến về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nêu trên với các nội dung chính như sau:

1. **Tên dự án:** Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1).
2. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND thành phố Đà Nẵng.
3. **Cấp quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.
4. **Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng

5. Mục tiêu đầu tư

a) Về công năng sử dụng của dự án

Xây dựng Trung tâm đổi mới sáng tạo, nghiên cứu, phát triển, đào tạo, vườn ươm công nghệ thông tin; Xây dựng hạ tầng CNTT (trung tâm dữ liệu) phục vụ chuyển đổi số cho chính quyền, người dân và doanh nghiệp; Xây dựng không gian phát triển CNTT để hỗ trợ doanh nghiệp sản xuất phần mềm... tạo môi trường để thu hút đầu tư phát triển kinh tế số của thành phố Đà Nẵng.

b) Về mục tiêu đầu tư của dự án

- Hình thành trung tâm về công nghệ thông tin cho thành phố, tạo hạ tầng cho ứng dụng và phát triển công nghệ thông tin; thúc đẩy phát triển ngành công nghiệp công nghệ thông tin; hình thành trung tâm nghiên cứu - phát triển sản phẩm công nghệ thông tin, phục vụ cho việc đào tạo, chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực công nghệ thông tin; ươm tạo doanh nghiệp công nghệ thông tin.

- Tạo môi trường thuận lợi cho các hoạt động đầu tư nhằm thu hút vốn, công nghệ trong và ngoài nước, góp phần xây dựng ngành công nghiệp công nghệ thông tin trở thành ngành kinh tế trọng điểm, quan trọng của thành phố và quốc gia.

- Tạo môi trường làm việc đạt tiêu chuẩn quốc tế, thu hút lao động chất lượng cao, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp công nghệ thông tin của thành phố Đà Nẵng.

- Tạo ra các sản phẩm và dịch vụ công nghệ thông tin có khả năng thay thế sản phẩm nhập khẩu, góp phần thúc đẩy phát triển các lĩnh vực: Viễn thông, tài chính, ngân hàng, hải quan, hàng không, thương mại, thương mại điện tử và các dịch vụ công cộng, giáo dục, đào tạo, y tế, an ninh, quốc phòng.

- Góp phần tăng trưởng kinh tế, nâng cao trình độ công nghệ sản xuất và sức cạnh tranh của các sản phẩm hàng hóa, dịch vụ của doanh nghiệp thành phố và Việt Nam; nâng cao vị thế, thương hiệu công nghệ thông tin của thành phố và Việt Nam.

6. Lý do, sự cần thiết điều chỉnh, bổ sung

Dự án Khu công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1) thuộc danh mục dự án trọng điểm, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đà Nẵng trong giai đoạn 2021-2025. Dự án được phê duyệt đầu tư nhằm mục đích đẩy mạnh thu hút đầu tư trong và ngoài nước, đặc biệt là trong lĩnh vực công nghệ thông tin, qua đó đóng góp ngày càng cao vào tổng giá trị ngành công nghiệp công nghệ thông tin và góp phần phát triển khoa học, công nghệ trong lĩnh vực công nghệ thông tin của thành phố. Đồng thời, thông qua Khu công viên phần mềm số 2 sẽ giúp các doanh nghiệp tiếp cận nhanh các chính sách của nhà nước, hỗ trợ, ươm tạo các doanh nghiệp mới khởi nghiệp, đẩy mạnh quảng bá, mở rộng và phát triển thị trường công nghệ thông tin. Nhằm sớm triển khai dự án, UBND thành phố đã chỉ đạo chủ đầu tư đẩy nhanh các thủ tục liên quan để khởi công công trình vào ngày 10 tháng 10 năm 2020 chào mừng Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố lần thứ XXII; theo đó dự án được đầu tư phân hạ tầng và các hạng mục xây lắp cơ bản của 03 khối nhà: ICT, ICT1, ICT2.

Việc đầu tư dự án Khu Công viên phần mềm số 2 phù hợp các quy định tại Nghị định số 09/2024/NĐ-CP ngày 01/02/2024 đã được Chính phủ thông qua về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 144/2016/NĐ-CP ngày 01/11/2016 của Chính phủ quy định một số cơ chế đặc thù về đầu tư, tài chính, ngân sách và phân cấp quản lý đối với thành phố Đà Nẵng, trong đó bổ sung các quy định về đầu tư, quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thông tin là Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng.

Ngày 13/5/2024, Bộ Chính trị đã ban hành Kết luận số 79-KL/TW về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 43-NQ/BCT của Bộ Chính trị khóa XII về xây dựng và phát triển thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến 2045, trong đó khoản 2 Kết luận nêu rõ: *“Trước mắt, tập trung xây dựng các cơ chế, chính sách huy động các nguồn lực để thực hiện thí điểm khu thương mại tự do, trung tâm tài chính quốc tế quy mô khu vực, phát triển Đà Nẵng thành trung tâm đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp, trung tâm công nghệ cao của cả nước, trung tâm vùng về logistic, du lịch - dịch vụ, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao trong lĩnh vực bán dẫn, trí tuệ nhân tạo...”*; tại khoản 3 Kết luận đã nhấn mạnh: *“Ưu tiên nguồn lực đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng khoa học và công nghệ, khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, khai thác có hiệu quả các khu công nghiệp thông tin tập trung, khu công viên phần mềm để thúc đẩy phát triển lĩnh vực công nghệ thông tin, điện tử, viễn thông, IoT, trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn và vi mạch bán dẫn”*. Trên cơ sở phân tích bối cảnh thực tế và các chủ trương của Đảng và Nhà nước, thành phố xác định rõ định hướng phát triển lĩnh vực bán dẫn, vi mạch và trí tuệ nhân tạo thành phố Đà Nẵng; đối với lĩnh vực bán dẫn, vi mạch, thành phố tập trung phát triển khía cạnh về thiết kế, tiến tới tham gia vào phân khúc kiểm thử, lắp ráp, chưa tập trung vào phân khúc sản xuất; đối với lĩnh vực trí tuệ nhân tạo, trước mắt, thành phố tập trung vào việc thu hút doanh nghiệp lớn cung ứng phần cứng (hardware), đồng thời, phát triển cộng đồng doanh nghiệp hoạt động trong mảng ứng dụng về trí tuệ nhân tạo.

Thành phố đã thành lập Trung tâm Nghiên cứu, đào tạo thiết kế vi mạch và trí tuệ nhân tạo Đà Nẵng (Trung tâm DSAC) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Thông tin và Truyền thông tại Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố với các chức năng: Thực hiện các hoạt động nghiên cứu, đào tạo thiết kế trong lĩnh vực vi mạch, bán dẫn và phát triển trí tuệ nhân tạo; chuyển giao công nghệ, hợp tác quốc tế; huy động các nguồn lực, liên kết, hợp tác với các đối tác trong và ngoài nước nhằm thúc đẩy hoạt động nghiên cứu, đào tạo, thiết kế vi mạch, bán dẫn và phát triển trí tuệ nhân tạo trên địa bàn thành phố theo quy định của pháp luật.

Vừa qua, Quốc hội cũng đã ban hành Nghị quyết số 136/2024/QH16 ngày 26/6/2024 của Quốc hội tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng, trong đó có nội dung về khuyến khích đầu tư phát triển vi mạch, bán dẫn, trí tuệ nhân tạo.

Trước làn sóng các nhà đầu tư về lĩnh vực công nghệ thông tin đang có nhu cầu rất lớn đến đầu tư tại thành phố Đà Nẵng và nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất thúc đẩy hoạt động nghiên cứu, đào tạo, thiết kế vi mạch, bán dẫn và phát triển trí tuệ nhân tạo ... việc đầu tư bổ sung các trang thiết bị thiết yếu nêu trên nhằm hoàn thiện cơ bản đầy đủ cơ sở vật chất của các khối nhà dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1) là cần thiết, tạo sức hấp dẫn cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước đến đầu tư lĩnh vực công nghệ thông tin tại thành phố Đà Nẵng.

7. Nội dung điều chỉnh bổ sung:

Tiếp tục bổ sung các hạng mục cần thiết để hoàn thiện đồng bộ dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1) gồm 03 khối nhà (ICT 20 tầng, ICT1 08 tầng và ICT2 08 tầng) đưa vào vận hành khai thác, sử dụng; tổng kinh phí bổ sung **414.272.684.000 đồng**, cụ thể gồm:

- Đầu tư bổ sung hệ thống thiết bị điều hòa không khí, thông gió, máy phát điện, UPS, công nghệ thông tin, truyền dẫn nội bộ, Access control, IBMS, CCTV, thang máy cho 02 tòa nhà ICT 20 tầng và tòa nhà ICT2, bãi đỗ xe thông minh, chiếu sáng sân khấu.

- Đầu tư hệ thống chiếu sáng mỹ thuật cho 03 khối nhà ICT, ICT1 và ICT2.

- Bổ sung phòng lab và cơ sở hạ tầng tính toán phục vụ nghiên cứu đào tạo thiết kế vi mạch và trí tuệ nhân tạo.

- Bổ sung nội thất bàn ghế, thiết bị văn phòng, rèm cửa các phòng làm việc cho 03 khối ICT1, ICT2 và ICT (trang thiết bị dùng chung).

- Bổ sung bảng tên công, cột cờ trước lối vào, bộ chữ nhận diện thương hiệu trên nóc tòa nhà và mái sảnh đón khối ICT 20 tầng.

- Bổ sung cây xanh, cảnh quan tại khu vực phía Nam giáp với khu đất lân cận.

8. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 1.400.569.073.000 đồng (Một nghìn bốn trăm tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn đồng). Cụ thể:

STT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt	Giá trị điều chỉnh, bổ sung	Giá trị sau điều chỉnh
1	Chi phí Xây lắp	767.774.635.000	+ 110.111.121.000	877.885.756.000
2	Chi phí Thiết bị	152.273.740.000	+ 252.740.185.000	405.013.925.000
3	Chi phí QLDA, TVĐTXD và chi phí khác	46.906.487.000	+ 13.760.225.000	60.666.712.000
4	Chi phí dự phòng	19.341.526.000	+ 37.661.153.000	57.002.679.000
	Tổng cộng	986.296.389.000	+ 414.272.684.000	1.400.569.073.000

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố Đà Nẵng.

10. Về khả năng cân đối vốn: Dự án đề xuất mức vốn phù hợp với khả năng cân đối vốn trong tổng số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

11. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

12. Loại dự án, công trình: Dự án nhóm A thuộc lĩnh vực Công nghệ thông tin, công trình dân dụng cấp I.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018 – 2025.

14. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Xây dựng cơ bản.

15. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng mới.

16. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Đối với các nội dung rà soát, giải trình theo ý kiến của Đảng đoàn HĐND thành phố tại Công văn số 156-CV/ĐĐ ngày 26/7/2024, UBND thành phố đã hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ, cụ thể như sau:

+ Bổ sung Quyết định số 1238/QĐ-TTg ngày 22/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Mở rộng khu nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng;

+ Về Phương án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thông tin Khu Công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng – Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1): Trên cơ sở Tờ trình số 1010/TTr-STTTT ngày 24/10/2024 của Sở Thông tin và Truyền thông, Ban cán sự đảng UBND thành phố đã có

Công văn số 866-CV/BCSD ngày 24/10/2024 báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy (kèm Công văn số 5983/UBND-STTTT ngày 24/10/2024 của UBND thành phố).

Trên đây là Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1); Ủy ban nhân dân thành phố kính báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố cho ý kiến về chủ trương đầu tư dự án nêu trên làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TNMT; TC, TT&TT;
- UBND quận Hải Châu;
- BQL các DAĐT XD các CT DD&CN;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STTTT.

9/10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Trung Chinh