

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
BAN ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **236** /BC-ĐT

Đà Nẵng, ngày **10** tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ
(Tại Kỳ họp thứ 21 HĐND thành phố khóa X)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ vào các quy định của pháp luật, các nghị quyết của HĐND thành phố, qua kết quả hoạt động giám sát và sau khi xem xét các báo cáo của UBND thành phố, Ban Đô thị HĐND thành phố báo cáo thẩm tra như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2024

1. Kết quả đạt được

Ban Đô thị cơ bản thống nhất với những kết quả đạt được trong lĩnh vực đô thị như báo cáo của UBND thành phố trình tại Kỳ họp. Thành phố đã tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt các chỉ tiêu kinh tế - xã hội năm 2024, đặc biệt là Chủ đề năm “Đẩy mạnh cải cách hành chính, tăng cường kỷ luật, kỷ cương, tiếp tục khơi thông các nguồn lực đầu tư, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và đảm bảo an sinh xã hội”; hoàn thành việc xây dựng Nghị quyết về tổ chức mô hình chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng được Quốc hội thông qua vào ngày 26/6/2024 (Nghị quyết số 136/2024/QH15) với những chính sách vượt trội làm nền tảng cho Đà Nẵng phát triển. Tích cực phối hợp với cơ quan Trung ương báo cáo Bộ Chính trị ban hành Kết luận số 77-KL/TU ngày 02/5/2024 về Đề án “Phương án tháo gỡ khó khăn vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố” và đã ban hành Kế hoạch số 890/KH-UBND ngày 23/10/2024 triển khai thực hiện Kết luận số 77-KL/TW ngày 02/5/2024 của Bộ Chính trị trên địa bàn thành phố.

Hoạt động thuộc lĩnh vực đô thị ngày càng được tăng cường quản lý, ưu tiên bố trí nguồn lực, quan tâm đầu tư, giải quyết các vấn đề bức xúc dân sinh, một số kết quả nổi bật, có thể nhấn mạnh như sau:

(1) Trên lĩnh vực quy hoạch, xây dựng và quản lý đô thị:

- Đến nay, có 10/38 công trình khởi công đúng tiến độ¹ chào mừng các

¹ (1) Trường mầm non Cẩm Vân (xây mới); (2) Trung tâm hành chính xã Hòa Phong (giai đoạn 1); (3) Cải tạo cảnh quan vỉa hè bờ sông dọc tuyến đường Thăng Long từ công viên Châu Á đến giáp quận Cẩm Lệ; (4) Khu tái định cư phục vụ các dự án trên địa bàn huyện Hòa Vang; (5) Kè chống sạt lở thượng lưu cầu Trường Định, sông

ngày lễ lớn trong năm 2024 và có 12/40 công trình cam kết hoàn thành đúng tiến độ². Bên cạnh đó, thành phố đã tập trung đẩy nhanh tiến độ đảm bảo hoàn thành các dự án giao thông trọng điểm³ và tiếp tục đôn đốc triển khai các dự án đáp ứng kế hoạch, tiến độ đề ra⁴.

- Đề xuất Thủ tướng Chính phủ thống nhất một số chủ trương nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối dự án Cảng Liên Chiểu (Phần kêu gọi đầu tư), Nút giao đầu tuyến cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi⁵ làm cơ sở triển khai trong thời gian đến.

- Triển khai các giải pháp đẩy nhanh tiến độ công tác lập, thẩm định, phê duyệt và công bố các đồ án quy hoạch phân khu; lũy kế đến nay, UBND thành phố đã phê duyệt 12/19 đồ án quy hoạch⁶ (đã hoàn thành 09/09 đồ án quy hoạch phân khu đô thị⁷, 03/10 đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng⁸), đang triển khai 06/19 đồ án⁹, 01/19 chưa phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch¹⁰.

- Rà soát, xử lý các đồ án quy hoạch chi tiết chậm triển khai theo quy định pháp luật. Tổ chức rà soát điều chỉnh quy hoạch chung theo Quyết định số 359/QĐ-TTg đồng bộ với quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023.

Cu Đê; (6) Hệ thống thu gom nước thải khu vực Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ; (7) Cải tạo hệ thống thoát nước và hạ ngầm cáp thông tin, điện chiếu sáng trên tuyến đường Hùng Vương và đường Lý Thái Tổ; (8) Trường THCS Nguyễn Văn Cừ (khối lớp học và phòng bộ môn); (9) Dự án hoàn thiện tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (đoạn Hòa Liên đến Túy Loan); (10) Trường Cao đẳng Văn hóa nghệ thuật Đà Nẵng

² (1) Đường vào nghĩa trang thành phố và đường vào nghĩa trang Phước Ninh, xã Hòa Khương; (2) Quảng trường kết hợp đậu xe cuối tuyến đường Nguyễn An Ninh; (3) Nâng cấp, tôn tạo Đài Tưởng niệm thành phố và cải tạo, mở rộng Quảng trường 29 tháng 3 (Giai đoạn 2 - phân khu 3); (4) Khu Trung tâm Văn hóa kết hợp Nhà văn hóa thiếu nhi phía Tây thành phố (Giai đoạn 1); (5) Cải tạo kết cấu tuyến cống thoát nước liên phường Xuân Hà và Cải tạo kết cấu tuyến cống thoát nước tuyến cống liên phường Tam Thuận thuộc Dự án Cải tạo, xây dựng hệ thống thoát nước mưa trên địa bàn quận Thanh Khê và Liên Chiểu; (6) Nhà ở phục vụ vận động viên tại Khu liên hợp thể dục thể thao Hòa Xuân; (7) Cải tạo, nâng cấp trường tiểu học Ngô Mỹ; (8) Đầu tư các công trình giáo dục tại khu đất sau khi di dời nhà máy nhựa; (9) Trường THCS Nguyễn Thị Minh Khai (khối nhà lớp học hướng Tây); (10) Tuyến đường giao thông kết nối đường ĐT601 và thôn Lộc Mỹ; (11) Khu TĐC phục vụ giải tỏa dự án Tuyến đường vành đai phía Tây tại xã Hòa Phú; (12) Xây mới cơ sở chính Trường Mầm non Hòa Khương.

³ Dự án nâng cấp, cải tạo đường ĐT601; tuyến đường ĐH2, tuyến đường Vành đai phía Tây 2 (đoạn từ nút giao với đường ĐT 601 đến đường số 8 khu công nghiệp) và đường Vành đai phía Tây (đoạn từ QL14B đến đường Hồ Chí Minh); Tuyến đường giao thông kết nối đường ĐT601 và thôn Lộc Mỹ.

⁴ Bến cảng Liên Chiểu (phần cơ sở hạ tầng dùng chung); Đường ven biển nối cảng Liên Chiểu; Cầu Quảng Đà và đường dẫn đầu cầu; Cầu Biện thuộc Tiểu dự án 1 Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp sông Cổ Cò (đoạn qua địa phận thành phố Đà Nẵng); Tuyến đường Trục I Tây Bắc.

⁵ Thông báo số 417/TB-VPCTP ngày 13/9/2024 Kết luận của Thủ tướng Phạm Minh Chính tại Hội nghị quán triệt, triển khai Nghị quyết số 136/2024/QH15 và tại buổi làm việc với lãnh đạo thành phố Đà Nẵng.

⁶ Năm 2024, đã phê duyệt 08 đồ án quy hoạch, gồm: 07 phân khu đô thị, 01 phân khu xây dựng khu chức năng

⁷ Đô thị Sườn đồi; Công nghệ cao; Đô thị huyện lỵ Hoà Vang; Trung tâm Lối xanh; Sân bay; Ven vịnh Đà Nẵng; Cảng biển Liên Chiểu; Ven sông Hàn và bờ Đông; Đồi mới sáng tạo

⁸ Khu liên hợp thể dục thể thao Hoà Xuân; Khu du lịch khu vực phường Hoà Hiệp Bắc thuộc phân khu Sinh thái phía Tây; Khu du lịch khu vực đỉnh và chân núi Bà Nà thuộc phân khu sinh thái phía Tây)

⁹ Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, Khu du lịch quốc gia Sơn Trà thuộc phân khu Sinh thái phía Đông và 04 đồ án quy hoạch phân khu xây dựng thuộc phân khu Sinh thái phía Tây (Khu du lịch khu vực sông Bắc,, Khu du lịch khu vực Khe Rằm, Khu du lịch khu vực hồ Đồng Nghệ, Khu du lịch khu vực dọc tuyến đường quốc lộ 14G)

¹⁰ Khu Công nghệ cao mở rộng

- Đôn đốc tiến độ thực hiện các quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật. Hoàn thành Đề án Phát triển cây xanh đô thị thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2030.

- Chủ động xây dựng, hoàn thiện phương án tổ chức phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng.

(2) Trong lĩnh vực giao thông vận tải:

- Thành phố khai trương đưa vào vận hành 08 tuyến buýt không trợ giá (06 tuyến buýt nội đô và 02 tuyến liên tỉnh liên kết Đà Nẵng - Hội An, Đà Nẵng - Tam Kỳ và ngược lại), nâng tổng số tuyến buýt hiện nay đang khai thác là 14 tuyến, trong đó có 09 tuyến từ nguồn xã hội hóa (không trợ giá), chiếm tỷ lệ 60%; tổng sản lượng hành khách vận chuyển bằng xe buýt ước đạt 1,74 triệu hành khách, tăng 36,7% so với năm 2023.

- Chủ động tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án giao thông trọng điểm: Bến cảng Liên Chiểu; Đường ven biển nối cảng Liên Chiểu, Cầu Quảng Đà; nâng cấp cải tạo Quốc lộ 14B...

- Khởi công và triển khai các dự án Nâng cấp cải tạo một số tuyến đường khu vực trung tâm thành phố. Triển khai các giải pháp phân định không gian đảm bảo trật tự vỉa hè, huy động sự tham gia xã hội trong việc quản lý vỉa hè...

(3) Trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường:

- Thành phố đã triển khai kịp thời các văn bản hướng dẫn của Trung ương về triển khai Luật đất đai như: Ban hành Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 về triển khai Luật đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn thành phố; phối hợp Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức Hội nghị về triển khai Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn thành phố. Tổ chức Hội nghị triển khai Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, tuyên truyền, phổ biến sâu rộng và tổ chức triển khai các nội dung các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024.

- Ban hành Kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 06/5/2024 về triển khai Đề án “Xây dựng Đà Nẵng - Thành phố môi trường” năm 2024; hoàn thành báo cáo kết quả triển khai Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 về ban hành Đề án “Xây dựng Đà Nẵng - Thành phố môi trường” giai đoạn 2021-2030, báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố.

- Tham mưu triển khai đảm bảo kịp thời các phương án ứng phó nhằm đảm bảo cấp nước sinh hoạt trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Giám sát đạt hiệu quả đối với việc vận hành xả nước của các hồ chứa thủy điện trên thượng nguồn lưu vực sông Vu Gia-Thu Bồn, xâm, nhập mặn trên sông Cầu Đỏ và mực nước trên sông Yên tại đập dâng An Trạch.

- Năm 2024, thành phố tiếp tục được vinh danh đạt Giải thưởng Thành phố Thông minh Việt Nam - Thành phố quản lý môi trường thông minh, xanh, sạch do Hiệp hội Phần mềm và Dịch vụ Công nghệ thông tin Việt Nam (VINASA) tổ chức.

(4) Trong công tác triển khai Đề án thành phố thông minh: Cùng với nguồn ngân sách, thành phố đã huy động được nguồn lực đầu tư từ các tổ chức, doanh nghiệp, xã hội và nguồn tài trợ nước ngoài trong triển khai thực hiện chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử hướng tới chính quyền số gắn với thành phố thông minh. Hạ tầng viễn thông, công nghệ thông tin thành phố tiếp tục được nâng cấp, mở rộng, đảm bảo triển khai thành phố thông minh, chuyển đổi số. Dữ liệu số trong các ngành, lĩnh vực được phát triển, từng bước chuẩn hóa, làm sạch, kết nối, chia sẻ không chỉ trong các cơ quan nhà nước mà còn được mở ra cho người dân, doanh nghiệp khai thác, sử dụng. Các nền tảng, ứng dụng thông minh được phát triển, đưa vào sử dụng và cung cấp các tiện ích, dịch vụ thông minh cho người dân, doanh nghiệp phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

2. Những tồn tại, hạn chế

Ngoài một số nội dung được nêu trong Báo cáo của UBND thành phố về tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2024; qua hoạt động giám sát và tiếp nhận kiến nghị của cử tri, Ban Đô thị nhận thấy các vấn đề trên lĩnh vực đô thị trong năm 2024 còn một số tồn tại, hạn chế cần có giải pháp khắc phục trong thời gian đến, cụ thể:

(1) Chương trình phát triển đô thị thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2030 được HĐND thành phố thông qua tại Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 và UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 30/12/2022, tuy nhiên hiện nay, kết quả triển khai thực hiện còn hạn chế, việc lập, phê duyệt và ban hành kế hoạch cụ thể triển khai thực hiện các khu vực phát triển đô thị chưa đảm bảo tiến độ mục tiêu đề ra¹¹; cần tập trung, kịp thời rà soát, điều chỉnh bổ sung một số quan điểm, mục tiêu, chỉ tiêu, nội dung mới đã nêu tại Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Kết quả thực hiện Chương trình phát triển nhà ở thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2030 còn thấp so với kế hoạch đề ra.

(2) Công tác lập các quy hoạch phân khu đã có nhiều chuyển biến và đạt được nhiều kết quả tích cực, nhưng vẫn còn 07/10 đồ án phân khu xây dựng khu

¹¹ Đến ngày 01/11/2024 UBND thành phố mới phê duyệt tại Quyết định số 2429/QĐ-UBND

chức năng chưa phê duyệt¹². Tiến độ triển khai lập và phê duyệt 09 đồ án quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật còn chậm so với kế hoạch đề ra.

Công tác lựa chọn hình thức đầu tư, lựa chọn chủ đầu tư nhà ở xã hội ngoài ngân sách còn bất cập dẫn đến kết quả phát triển nhà ở xã hội còn hạn chế, thành phố mới lựa chọn chủ đầu tư 01 dự án¹³, đang lựa chọn chủ đầu tư 02 dự án¹⁴.

Tình hình di dời, giải tỏa chung cư xuống cấp chưa đảm bảo tiến độ theo cam kết chất vấn¹⁵ đối với những nội dung được cử tri quan tâm, kiến nghị thường xuyên và ảnh hưởng đến cuộc sống người dân.

Việc phân cấp quản lý trên lĩnh vực đô thị nói chung và quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị còn một số hạn chế, bất cập, chưa thống nhất, đồng bộ giữa các lĩnh vực quản lý hệ thống cấp nước, thoát nước, cây xanh, điện chiếu sáng...

Tình trạng ngập nước cục bộ tại khu vực trung tâm thành phố khi xảy ra mưa lớn còn tiềm ẩn phức tạp, phương án ứng phó và tiến độ triển khai các dự án liên quan chưa đảm bảo tiến độ, yêu cầu đề ra.

(3) Thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về môi trường đã có nhiều nỗ lực, tuy nhiên nhiều dự án trọng điểm về môi trường triển khai còn chậm, chưa có giải pháp quan trắc thường xuyên, xử lý triệt để vấn đề mùi hôi tại một số thời điểm tại bãi rác Khánh Sơn. Công tác thu gom, vận chuyển rác trong đô thị vẫn còn một số tồn tại, đặc biệt là phân loại rác tại nguồn chưa đồng bộ, hiệu quả chưa cao. Việc xử lý ô nhiễm môi trường tại các hồ nội thành chưa được quan tâm triển khai giải quyết kịp thời theo kiến nghị của cử tri.

Công tác triển khai đấu giá các khu đất còn nhiều vướng mắc, dẫn đến tiến độ còn chậm; chưa đề xuất giải pháp khai thác sử dụng hiệu quả quỹ đất tái định cư nói riêng và quỹ đất công theo Đề án “Quản lý và Khai thác quỹ đất công do Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng”.

Công tác xử lý đơn thư liên quan đến lĩnh vực đất đai và các thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn còn phức tạp, nhiều trường hợp trễ hạn theo quy định.

(4) Chưa xây dựng kế hoạch cụ thể hằng năm trong việc triển khai quy hoạch, Đề án phát triển hạ tầng giao thông tỉnh (hạng mục Bãi đỗ xe) nên việc triển khai còn lúng túng, kết quả đạt được so với chỉ tiêu đề ra còn thấp. Công tác phối hợp, triển khai đấu giá đất, đầu tư xây dựng các bãi đỗ xe theo quy hoạch

¹² Đã phê duyệt 02/09 đồ án QHPK đô thị (Ven sông Hàn và bờ đông, huyện lỵ Hoà Vang); phê duyệt 01/10 đồ án QHPK xây dựng chức năng (Khu liên hợp thể dục thể thao Hoà Xuân).

¹³ Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất B4-1, B4-2 thuộc Khu TĐC Hòa Hiệp 4

¹⁴ Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ; Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 5 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ

¹⁵ Hoàn thành kế hoạch, phương án di dời, giải tỏa 03 khu chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường, Thuận Phước, Hòa Minh báo cáo Thường trực HĐND thành phố trong Quý I/2024 theo Thông báo số 41/TB-HĐND ngày 28/12/2023 kết luận của Thường trực HĐND thành phố về các nội dung chất vấn tại Kỳ họp thứ 15.

còn khá chậm, chưa đáp ứng yêu cầu, chưa có cơ chế chính sách phù hợp để thu hút đầu tư xã hội hóa, nhất là khu vực trung tâm thành phố. Tiến độ thi công một số công trình giao thông chưa đảm bảo kế hoạch đề ra, tỷ lệ giải ngân thấp. Nhiều tuyến buýt mới đi vào hoạt động có tín hiệu chuyển biến khả quan, tuy nhiên hệ thống hạ tầng, tính kết nối, tiếp cận... vẫn chưa được cải thiện. Chưa có giải pháp khai thác hiệu quả một số tuyến đường thủy nội địa đã được công bố và các bãi đỗ xe đầu tư công đã hoàn thành. Hiện tượng xe ô tô đậu đỗ hầu khắp các tuyến đường khu vực trung tâm đã làm giảm đáng kể năng lực lưu thông; tình trạng ùn tắc giao thông tại một số nút giao, tuyến đường vẫn còn xảy ra vào các khung giờ cao điểm.

(5) Hạ tầng công nghệ thông tin tuy đã được quan tâm, ưu tiên đầu tư nhưng vẫn còn chưa đồng bộ, cơ sở dữ liệu còn rời rạc, chưa được kết nối, liên thông, chia sẻ sử dụng chung. Công tác số hóa dữ liệu vẫn còn gặp nhiều lúng túng, bất cập; việc triển khai áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng theo Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ còn hạn chế.

(6) Hiện nay, nhiều vấn đề cử tri, quan tâm, bức xúc, phản ánh lặp đi lặp lại nhiều lần trên lĩnh vực đô thị¹⁶ và đã được các đại biểu HĐND thành phố chất vấn tại Kỳ họp nhưng chưa được xử lý hoặc xử lý chưa triệt để, chưa đúng theo thời hạn cam kết.

II. KIẾN NGHỊ

Ban Đô thị cơ bản tán thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2025 trên lĩnh vực đô thị như các Báo cáo đã đề ra. Bên cạnh đó, Ban Đô thị đề nghị các cấp thành phố quan tâm, tập trung hơn nữa một số nội dung sau:

(1) Tiếp tục triển khai hiệu quả các giải pháp tháo gỡ khó khăn, huy động và khơi thông nguồn lực tăng trưởng kinh tế - xã hội thành phố. Tiếp tục đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ, có trọng điểm phù hợp với quy hoạch, tăng khả năng kết nối, liên kết vùng, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công. Đẩy mạnh và mở rộng phạm vi thực hiện Đề án phân cấp, ủy quyền quản lý nhà nước gắn với mô hình tổ chức chính quyền đô thị, đồng bộ với đảm bảo nguồn lực thực hiện. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, đánh giá, điều chỉnh việc thực hiện phân cấp, ủy quyền trong khu vực đô thị để kịp thời có những điều chỉnh phù hợp.

(2) Triển khai thực hiện Quy hoạch thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Thẩm định, trình phê duyệt các quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật còn lại theo Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 10/6/2021 của UBND thành phố. Đẩy

¹⁶ Quản lý lô đất trống; ngập úng đô thị; dự án chậm triển khai; quy hoạch treo...

nhANH tiến độ lập, thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch không gian ngầm thành phố Đà Nẵng. Ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 36/2018/QĐ-UBND về Quy chế quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Triển khai các nhiệm vụ theo Nghị quyết 136/2024/QH15 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng. Tập trung hoàn thành hồ sơ, thủ tục liên quan việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị thành phố, điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng khu chức năng theo quy định. Tổ chức tốt việc chọn địa điểm các khu thương mại tự do, nghiên cứu phương án lấn biển để mở rộng không gian đô thị cho sự phát triển của thành phố trong tương lai.

Tiếp tục triển khai theo kế hoạch có hiệu quả Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030, Chương trình phát triển đô thị giai đoạn 2021-2030, trong đó cần rà soát, đánh giá cụ thể kết quả thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ tại Chương trình, Kế hoạch. Kịp thời đề ra giải pháp nâng cao kết quả thực hiện các chỉ tiêu còn thấp, chưa đạt, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, phấn đấu hoàn thành cao nhất các chỉ tiêu đã đề ra. Tập trung thực hiện các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện Chương trình phát triển nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội.

Tập trung di dời, giải tỏa dứt điểm các khu tập thể xuống cấp thuộc sở hữu nhà nước còn lại theo tiến độ đã cam kết tại Nghị quyết của HĐND thành phố; khẩn trương triển khai kế hoạch di dời, giải tỏa 03 khu chung cư xuống cấp Lâm đặc sản Hòa Cường, Thuận Phước, Hòa Minh.

Khẩn trương triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án Phát triển cây xanh đô thị thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021 - 2030 sau phê duyệt.

Đẩy nhanh tiến độ triển khai và hoàn thành các dự án xử lý ngập úng lưu vực sân bay, khu vực trung tâm thành phố. Chỉ đạo rà soát việc nghiệm thu, bàn giao, quản lý tài sản công đối với các hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị, nhất là hạ tầng cấp nước.

Rà soát thực trạng khai thác, nhu cầu sử dụng khoáng sản đá xây dựng và đất làm vật liệu san lấp phục vụ các công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố giai đoạn năm 2024 -2025 nhằm giảm tình trạng khan hiếm nguồn vật liệu đá xây dựng và đất đắp. Tập trung phát triển các chủng loại vật liệu xây dựng cơ bản sử dụng trong công trình xây dựng phù hợp với Quyết định số 1266/QĐ-TTg ngày 18/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ và đặc thù của địa phương.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng theo quy định. Rà soát, điều chỉnh các quy định về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố đảm bảo phù hợp với thực tiễn.

(3) Tiếp tục triển khai hiệu quả Đề án “Xây dựng Đà Nẵng - Thành phố Môi trường” giai đoạn 2021-2030, trong đó tập trung đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm về môi trường, hoàn thành các thủ tục pháp lý, thủ tục đầu tư để thực hiện đầu tư các nhà máy xử lý chất thải rắn. Tổ chức sơ kết đánh giá công tác tổ chức thực hiện Nghị quyết số 204/NQ-HĐND ngày 19/12/2018 của HĐND thành phố về quản lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn thành phố và tăng cường giám sát hoạt động thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải. Kịp thời xử lý ô nhiễm, nạo vét, cải thiện môi trường các hồ nội thành trên địa bàn thành phố; xây dựng quy trình tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản, đảm bảo nguồn vật liệu san lấp phục vụ dự án trọng điểm, động lực. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, quản lý hoạt động các mỏ khoáng sản, nhất là công tác hoàn thổ. Tổ chức kiểm tra các khu đất, dự án thuộc đối tượng kiểm tra tiến độ sử dụng đất. Tập trung việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, tài nguyên nước đầy đủ, chính xác kịp thời theo quy định hiện hành.

Nâng cao công tác quản lý bảo vệ rừng, triển khai chương trình phát triển lâm nghiệp bền vững, Đề án trồng 01 tỷ cây xanh, thực hiện chính sách hỗ trợ trồng rừng nguyên liệu gỗ lớn, phát huy giá trị đa dụng của hệ sinh thái rừng, triển khai chính sách chi trả dịch vụ môi trường rừng, trồng rừng thay thế đảm bảo đúng quy định. Phê duyệt phương án quản lý rừng bền vững các khu rừng đặc dụng thành phố Đà Nẵng. Thành lập các khu rừng đặc dụng, rừng phòng hộ thành phố Đà Nẵng; công bố kết quả điều tra rừng.

Bảo vệ và đảm bảo an toàn nguồn nước phục vụ sinh hoạt và sản xuất nông nghiệp, chú trọng ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ, công nghệ thông tin trong lĩnh vực phòng, chống, dự báo, cảnh báo sớm thiên tai, quản lý tưới tiêu, đầu tư đồng bộ hệ thống công trình thủy lợi, đê, kè, đặc biệt là đảm bảo an toàn các hồ chứa trong điều kiện biến đổi khí hậu, chú trọng theo dõi, xử lý, khắc phục tình trạng khô hạn và xâm nhập mặn.

(4) Xây dựng kế hoạch, lộ trình cụ thể để triển khai hiệu quả Đề án phát triển kết cấu hạ tầng giao thông - hạng mục Bãi đỗ xe¹⁷. Đánh giá, nghiên cứu đề xuất mở rộng mạng lưới vận tải hành khách công cộng; triển khai có hiệu quả Luật Đường bộ, Luật Trật tự an toàn giao thông đi đôi với triển khai các giải

¹⁷ Đẩy nhanh tiến độ đấu giá đất, đầu tư xây dựng các bãi đỗ xe theo quy hoạch. Tiếp tục đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông đồng bộ, hiện đại, trong đó, tập trung đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ, phân đầu hoàn thành, khởi công các dự án, công trình giao thông trọng điểm chào mừng các ngày lễ lớn trong năm 2025. Chỉ đạo các đơn vị liên quan sớm hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư, đẩy nhanh tiến độ triển khai các đường trục chính, liên khu vực kết nối theo quy hoạch gắn với đảm bảo việc thực hiện tách dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng ra khỏi dự án đầu tư công tổng thể. Phối hợp chặt chẽ với các bộ, ngành Trung ương triển khai dự án giao thông trọng điểm, liên vùng, trong đó phân đầu hoàn thành các dự án: Đầu tư xây dựng cảng Liên Chiểu (Phần cơ sở hạ tầng dùng chung - Giai đoạn 1), Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14B, tuyến cao tốc Hòa Liên - Túy Loan, mở rộng cao tốc La Sơn - Hòa Liên, Nút giao Quốc lộ 14B - cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi và tiếp tục đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án cảng Liên Chiểu (Phần kêu gọi đầu tư), cảng Liên Chiểu (Phần cơ sở hạ tầng dùng chung - Giai đoạn 2); Mở rộng nhà ga T1 - Cảng HKQT Đà Nẵng, Di dời ga đường sắt; các tuyến đường giao thông kết nối khu bến cảng Liên Chiểu với Khu thương mại tự do...

pháp tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, khuyến khích các doanh nghiệp vận tải từng bước đầu tư thay thế, chuyển đổi phương tiện sử dụng năng lượng xanh, nâng cao hiệu quả chất lượng dịch vụ vận tải. Thường xuyên rà soát, theo dõi, đánh giá hiệu quả hoạt động các tuyến buýt, hoàn thiện mạng lưới trong thời gian tới nhằm nâng cao hiệu quả khai thác và thuận lợi cho người dân tiếp cận, sử dụng. Nghiên cứu, triển khai các giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác các kết cấu hạ tầng giao thông đã đầu tư xây dựng như: Bãi đỗ xe, các tuyến, bến thủy nội địa, vỉa hè, hào kỹ thuật; có giải pháp chống ùn tắc khu vực trung tâm thành phố.

(5) Tiếp tục tham mưu, triển khai hiệu quả công tác tuyên truyền nội dung liên quan Luật Đất đai (mới) theo quy định, các nhiệm vụ liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất, công tác quản lý quỹ đất; tham mưu các chính sách và xử lý vướng mắc, vượt thẩm quyền liên quan đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các quận huyện. Tập trung triển khai hiệu quả Kết luận số 77-KL/TW ngày 02/5/2024 về Đề án “Phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố”.

(6) Nghiêm túc triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TU ngày 27/10/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy, đẩy mạnh cải cách hành chính, công tác chuyển đổi số và tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính trong thực thi công vụ; tiếp tục có giải pháp để nâng cao hiệu quả công tác phối hợp giữa các sở ngành, cơ quan, đơn vị. Tăng cường trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan, xác định rõ trách nhiệm, nhất là trách nhiệm người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ, khắc phục tình trạng né tránh, đùn đẩy, không làm đúng, đầy đủ chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn. Thực hiện tốt chuyển đổi số, cần có giải pháp nâng cao chất lượng số hóa tài liệu, hồ sơ, xây dựng cơ sở dữ liệu chuyên ngành, cơ sở dữ liệu dùng chung đúng, đủ, kịp thời.

(7) Tập trung chỉ đạo giải quyết kịp thời, hiệu quả, dứt điểm đối với các nội dung, công việc đã cam kết theo Nghị quyết chất vấn của HĐND thành phố.

Trên đây là nội dung báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị, kính trình HĐND thành phố xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND TP;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, CTHĐ.

