

Số: /BC-VHXH

Đà Nẵng, ngày tháng 7 năm 2024

## BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 08/7/2024 của UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Trường THPT Phan Thành Tài  
Địa điểm: Xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng  
(Tài Kỳ họp thứ 19 HĐND thành phố khóa X)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, thực hiện sự phân công Thường trực Hội đồng nhân dân (HĐND) thành phố giao Ban Văn hóa - Xã hội HĐND thành phố thẩm tra đối với Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 08/7/2024 của Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố về chủ trương đầu tư dự án Trường THPT Phan Thành Tài trình tại Kỳ họp thứ 19 HĐND thành phố khóa X, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND thành phố đã chủ trì, phối hợp với các Ban của HĐND thành phố tổ chức thẩm tra, báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

### I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trường THPT Phan Thành Tài.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thành phố Đà Nẵng.

3. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

4. Đơn vị thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

5. Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý các dự án phát triển hạ tầng khu công nghiệp và công nghệ cao Đà Nẵng.

### 6. Quy mô đầu tư

a) Phần Xây lắp

- Tháo dỡ các khối công trình hiện trạng đã xuống cấp, bao gồm: Khối hiệu bộ 02 tầng (khối số 1); Khối lớp học, bộ môn và hội đồng sư phạm 02 tầng (khối số 2); Khối lớp học, bộ môn và thư viện 02 tầng (khối số 3); Khối lớp học 02 tầng (khối số 4); Khối nhà đa năng 01 tầng (khối số 6); các hạng mục phụ trợ: nhà để xe, nhà bảo vệ, hệ thống tường rào - cổng ngõ, sân nền.

- Xây mới lại đồng bộ Khối lớp học, hiệu bộ, hỗ trợ học tập và phụ trợ với quy mô 04 tầng + tum mái (gồm 03 khối nhà khớp nối theo hình chữ U), diện tích xây dựng khoảng 2.815m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 9.878m<sup>2</sup>.

- Xây mới lại Khối nhà đa năng với quy mô 01 tầng (vị trí xây mới nằm trong khu đất thể thao nằm phía sau trường), kết cấu BTCT, mái hệ kèo thép hình, xà gỗ thép, lợp tôn. Diện tích xây dựng khoảng 1.022m<sup>2</sup>.

- Cải tạo lại Khối phòng học bộ môn 03 tầng (khối số 5), giữ nguyên công năng: Tầng 1 để trống bố trí sảnh đa năng, tầng 2 và 3 bố trí 04 phòng học bộ môn (tin học, vật lý, hóa học, sinh học). Nội dung cải tạo: thay mới gạch nền, thay mới hệ thống cửa, chống thấm, thay mái tôn, làm mới lan can, bậc cấp, vệ sinh và sơn lại toàn bộ khối nhà, cải tạo hệ thống điện, bổ sung hệ thống PCCC...

- Các hạng mục phụ trợ: Xây mới lại hệ thống tường rào - cổng ngõ, tổng chiều dài khoảng 609m; nhà bảo vệ, diện tích khoảng 09m<sup>2</sup>; nhà để xe học sinh và giáo viên, diện tích xây dựng khoảng 780m<sup>2</sup>.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Nâng cao độ nền, làm mới hệ thống hạ tầng kỹ thuật khớp nối đồng bộ xung quanh; hệ thống sân nền và cây xanh, cảnh quan; hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện chiếu sáng, PCCC đồng bộ.

b) Phần Thiết bị: Trang thiết bị xây lắp công trình, PCCC và trang thiết bị phục vụ dạy học kèm theo (chưa đầu tư thiết bị điều hòa không khí)...

**7. Tổng mức đầu tư của dự án (không quá): 118.038.766.000 đồng** (Một trăm mười tám tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí Xây lắp sau thuế:	93.934.900.000 đồng
- Chi phí Thiết bị (tạm tính):	4.415.000.000 đồng
- Chi phí Quản lý dự án:	1.532.828.000 đồng
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng:	6.440.499.000 đồng
- Chi phí khác:	1.166.560.000 đồng
- Chi phí dự phòng (tạm tính 10%):	10.748.979.000 đồng
- Chi phí vật tư thu hồi (tạm tính):	- 200.000.000 đồng

**8. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn vốn ngân sách thành phố. Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 và kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 bố trí 50 triệu đồng thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Phan Thành Tài (theo các Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 và Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND thành phố).

**9. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

**10. Loại dự án, cấp công trình:** Dự án Nhóm B thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo; công trình dân dụng **cấp II**.

**11. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2023 – 2027

## II. Ý KIẾN THẨM TRA CỦA BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI HĐND THÀNH PHỐ

**1. Về thẩm quyền:** Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trường THPT Phan Thành Tài (dự án nhóm B), thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố, quy định tại khoản 7 Điều 17 của Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019: “*Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý,...*”.

**2. Sự cần thiết đầu tư của dự án:** Việc đầu tư xây dựng nâng cấp cơ sở vật chất Trường THPT Phan Thành Tài, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang là thật sự cần thiết để xây mới thay thế các khối nhà đã xuống cấp, hư hỏng và sắp xếp bố trí lại tổng mặt bằng đảm bảo hài hòa, đồng bộ khuôn viên chung của trường; đồng thời nâng cao trình độ chống ngập lụt và bố trí thêm phòng học, phòng học bộ môn, phòng hỗ trợ học tập, phục vụ học tập đáp ứng nhu cầu dạy học của nhà trường.

**3. Chủ trương đầu tư dự án Trường THPT Phan Thành Tài** đã được Thường trực Thành ủy thống nhất theo Thông báo số 633-TB/TU ngày 09/7/2024 về kết luận của Thường trực Thành ủy tại phiên họp thường kỳ ngày 03/7/2024. Qua kiểm tra thực tế và làm việc với các sở ngành có liên quan, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND thành phố thống nhất với đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 8/7/2024, kính trình trình HĐND thành phố xem xét, quyết định. Đồng thời đề nghị UBND thành phố lưu ý một số nội dung sau:

- Rà soát các tiêu chuẩn thiết kế đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; Thông tư số 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định phòng học bộ môn của cơ sở giáo dục phổ thông; đồng thời, đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển huyện Hòa Vang đã được xác định tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của dự án.

- Trong hạng mục hệ thống hạ tầng kỹ thuật, dự án đề xuất nâng cao độ nền của trường cao hơn cao độ của các tuyến đường giao thông khu vực xung quanh từ **10cm - 20cm** (cao trình hiện trạng của trường đang thấp hơn so cao độ của các tuyến đường giao thông khu vực xung quanh từ **0,5m - 1,0m**). Do đó, đề

ngiht cần rà soát, làm rõ phương án sử dụng đất phục vụ cho việc san, lấp nền; đồng thời, nghiên cứu phương án san, lấp nền không làm ảnh hưởng đến mỹ quan, công năng sử dụng của tầng 01 công trình hiện trạng khối phòng học bộ môn 03 tầng (khối số 5).

- Rà soát, đánh giá lại các trang thiết bị hiện trạng, xem xét vận dụng lại các trang thiết bị còn tốt để tiếp tục sử dụng nhằm giảm chi phí đầu tư; lưu ý không làm ảnh hưởng đến hệ thống cây xanh hiện trạng của nhà trường trong quá trình thi công công trình. Dự án thực hiện đầu tư xây mới, cải tạo gần như toàn bộ các công trình hiện trạng phục vụ công tác dạy học, do đó cần làm rõ phương án phân kỳ đầu tư, triển khai thực hiện dự án, đảm bảo công tác dạy học của nhà trường đạt hiệu quả, không làm ảnh hưởng đến chất lượng của học sinh cũng như đảm bảo an toàn cho cán bộ, giáo viên, nhân viên và học sinh trong quá trình thi công; đồng thời, rà soát, đánh giá tổng thể về mức độ khai thác, sử dụng đối với hạng mục Nhà đa năng, nhằm tránh việc sử dụng không hiệu quả, gây lãng phí sau đầu tư.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Văn hóa - Xã hội đối với Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 08/7/2024 của UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Trường THPT Phan Thành Tài, kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Các vị đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, CTHĐND.

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Đình Khánh Vân**