

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: 166 /TTr-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 10 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**V/v chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án Khu Công nghiệp Hoà Ninh. Địa điểm: Xã Hoà Ninh, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Xét nội dung trình của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 4022/SNN-QLCL ngày 26/9/2023 liên quan đến xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng (viết tắt là CMĐSDR) sang mục đích khác tại Dự án Khu Công nghiệp Hoà Ninh và kết quả biểu quyết của các thành viên UBND thành phố tại cuộc họp ngày 03/10/2023;

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng **43,88 ha** diện tích rừng trồng là rừng sản xuất, trong đó: 27,71 ha theo quy hoạch tại Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013, 16,17 ha theo quy hoạch tại Quyết định số 6758/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 với các thông tin chính như sau:

**1. Thông tin chung về dự án**

- a) Tên dự án: Khu Công nghiệp Hoà Ninh.
- b) Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu Công nghệ cao và các khu công nghiệp thành phố Đà Nẵng.
- c) Địa điểm dự án: Xã Hoà Ninh, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

Trên cơ sở Quyết định số 5383/QĐ-UBND ngày ngày 25/11/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/2000 Khu Công nghiệp Hoà Ninh với Quyết định số 6758/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng phê duyệt Quy hoạch 3 loại rừng giai đoạn 2008-2020 và Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Quy hoạch Bảo vệ và Phát triển rừng thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2011-2020 thì trong ranh giới dự án Khu Công nghiệp Hoà Ninh có 43,88 ha diện tích rừng trồng có trữ lượng được quy hoạch là rừng sản xuất cần xin chuyển mục

đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang thành phố Đà Nẵng.

d) Dự án được phê duyệt tại Quyết định số 5383/QĐ-UBND ngày ngày 25/11/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/2000 Khu Công nghiệp Hoà Ninh.

## **2. Sự cần thiết đầu tư dự án**

Căn cứ Công văn số 555/TTg-CN ngày 18 tháng 4 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc Đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch tổng thể phát triển các khu công nghiệp thành phố Đà Nẵng đến năm 2020, thành phố Đà Nẵng đã được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thêm 03 KCN mới là KCN Hòa Cầm – giai đoạn 2, KCN Hòa Nhơn, KCN Hòa Ninh, UBND thành phố Đà Nẵng đã tiến hành các thủ tục và phê duyệt quy hoạch đối với Khu công nghiệp Hòa Ninh (Quyết định số 5383/QĐ- UBND ngày 25 tháng 11 năm 2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/2000 Khu công nghiệp Hòa Ninh). Việc đầu tư Khu công nghiệp Hòa Ninh phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Đà Nẵng đến năm 2020, tầm nhìn 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo Quyết định số 393/QĐ-TTg ngày 18 tháng 3 năm 2020, Nghị quyết số 115/NQ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Chính phủ về các giải pháp thúc đẩy phát triển công nghiệp hỗ trợ, Nghị quyết số 01-NQ/TU ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Ban thường vụ Thành ủy Đà Nẵng về phát triển công nghiệp hỗ trợ trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, chủ trương của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 555/TTg-CN ngày 18 tháng 4 năm 2017 về Đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch tổng thể phát triển các khu công nghiệp thành phố Đà Nẵng đến năm 2020 và Công văn số 158/TTg-CN ngày 04 tháng 02 năm 2021 về Đề án điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

## **3. Hiện trạng rừng cần chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác**

a) Vị trí lô rừng cần xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác

Tổng diện tích rừng cần xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là 43,88 ha (27,71 ha + 16,17 ha) tại các vị trí cụ thể:

- Lô 1, 3, 5, 7, 12, 14, 22, 24 (Khoảnh 1); Lô 1,2, 3, 5, 8, 9, 10, 13, 14, 33, 43, 46 (Khoảnh 2) - Tiểu khu 38, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Lô 14, 22 (Khoảnh 2) - Tiểu khu 40, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Lô 3 (Khoảnh 1) - Tiểu khu 45A, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Lô 11 (Khoảnh 1); Lô 2, 8, 13 (Khoảnh 2) - Tiểu khu 45B, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng..

## b) Diện tích và phân loại rừng

Theo Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt Quy hoạch Bảo vệ và Phát triển rừng giai đoạn 2011-2020 thì:

- Diện tích trong quy hoạch 3 loại rừng tại Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013: có 27,71 ha rừng trồng là rừng sản xuất cần xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Diện tích ngoài quy hoạch 3 loại rừng cần xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác:

Diện tích ngoài quy hoạch 3 loại rừng tại Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013), kiểm tra theo ranh giới quy hoạch 3 loại rừng được UBND thành phố ban hành tại Quyết định số 6758/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 thì có 16,17 ha rừng trồng thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

c) Tổng diện tích rừng cần xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là 43,88 ha (27,71 ha + 16,17 ha)

d) Nguồn gốc hình thành rừng: Toàn bộ diện tích rừng (43,88 ha) xin chủ trương chuyển đổi từ nguồn vốn của Nhân dân.

## đ) Điều kiện lập địa

Theo quy định tại Điều 5 của Thông tư số 33/2018/TT-BNNPTNT ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quy định về điều tra, kiểm kê và theo dõi diễn biến rừng thì toàn bộ 43,88 ha diện tích trồng trong ranh giới Dự án là trên núi đất.

## e) Loài cây trồng

Đối với 43,88 ha Rừng trồng (RTG) chủ yếu trồng cây Keo.

**4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan**

Dự án Khu Công nghiệp Hoà Ninh tuân thủ các quy định về:

a) Luật Lâm nghiệp 2017: Đang thực hiện quy trình xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

## b) Luật Đất đai

Dự án được phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang.

## c) Luật Đầu tư

Dự án Khu Công nghiệp Hoà Ninh thực hiện theo Luật Đầu tư và Bộ Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 9188/BKHĐT-QLKKT ngày 24/12/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hoà Ninh, thành phố Đà Nẵng.

## **5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch**

### a) Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Dự án được phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang.

- Dự án được phê duyệt quy hoạch 1/2000 tại Quyết định số 5383/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/2000 Khu Công nghiệp Hòa Ninh.

### b) Sự phù hợp với Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia

Theo điểm a khoản 1 Điều 12 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định: “*Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia*”. Hiện nay, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang triển khai lập quy hoạch lâm nghiệp quốc gia giai đoạn 2011-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Dự án có 43,88 ha diện tích rừng trồng được quy hoạch là rừng sản xuất (27,71 ha tại Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013 và 16,17 ha tại Quyết định số 6758/QĐ-UBND ngày 20/8/2008). Do đó, cần sự chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Hội đồng nhân dân thành phố đối với diện tích này để thực hiện Dự án.

## **6. Hiệu quả kinh tế xã hội**

Khi Dự án Khu Công nghiệp Hoà Ninh đi vào hoạt động sẽ thu hút được khoảng 218 dự án thứ cấp với tổng vốn đầu tư 26.000 tỷ đồng, doanh thu hàng năm đạt 26.700 tỷ đồng, nộp ngân sách 3.384 tỷ đồng và giải quyết việc làm cho hơn 40.700 lao động; có hiệu quả về mặt tài chính với tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR) là 15,26%, giá trị hiện tại thuần là 180,4 tỷ đồng, thời gian thu hồi vốn khoảng 10 năm 02 tháng (theo thẩm định của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 9188/BKHĐT-QLKKT ngày 24/12/2021).

## **7. Đánh giá tác động môi trường**

Dự án Khu công nghiệp Hoà Ninh có lập báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường.

Tại khoản 2 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 quy định: “*Thời điểm đánh giá sơ bộ tác động môi trường được thực hiện trong giai đoạn nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng, đề xuất chủ trương đầu tư, đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc đối tượng phải đề nghị quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, đầu tư công, đầu tư theo phương thức đối tác công tư, xây dựng*”; khoản 4 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường quy định: “*... Nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét đồng thời với hồ sơ đề nghị quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư*”.

Đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Hoà Ninh, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã thẩm định hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư (bao gồm nội dung về đánh giá sơ bộ tác động môi trường) và báo cáo Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 9188/BKHĐT-QLKKT ngày 24/12/2021.

### **8. Tổ chức thực hiện**

Sau khi có chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện các bước tiếp theo như: Quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng, thu hồi rừng, trồng rừng thay thế và các thủ tục có liên quan về đất đai theo quy định.

### **9. Các văn bản kèm theo**

a) Văn bản đề nghị của Chủ đầu tư

Tờ trình số 1367/TTr-BQL ngày 23/6/2023 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp về việc đề nghị thẩm định hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng Dự án Khu Công nghiệp Hoà Ninh. Địa điểm: Xã Hoà Ninh, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

b) Văn bản liên quan đến chủ trương đầu tư

Văn bản số 9188/BKHĐT-QLKKT ngày 24/12/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hoà Ninh, thành phố Đà Nẵng.

c) Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/2.000), kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng (diện tích rừng, trữ lượng rừng)

d) Các hồ sơ khác có liên quan

- Quyết định số 5383/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/2000 Khu Công nghiệp Hoà Ninh.

- Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc thông qua Danh mục công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng bổ sung năm 2021 của thành phố Đà Nẵng (Dự án Khu công nghiệp Hoà Ninh ở vị trí số 28).

- Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang.

- Báo cáo đánh giá tác động môi trường sơ bộ Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết hợp hạ tầng Khu Công nghiệp Hoà Ninh.

- Văn bản thẩm định của các sở, ngành có liên quan:

+ Văn bản số 2151/SKHĐT-DN ngày 25/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác dự án Khu công nghiệp Hoà Ninh.

+ Văn bản số 7237/SXD-QHKT&PTĐT ngày 21/9/2023 của Sở Xây dựng về việc liên quan chuyển MĐSD rừng sang mục đích khác tại Dự án Khu công nghiệp Hòa Ninh.


+ Văn bản số 2646/STNMT-CCMT ngày 31/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến về hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Khu Công nghiệp Hòa Ninh.

+ Văn bản số 3606/BCH-TM ngày 13/7/2023 của Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố về việc liên quan đến chuyển MĐSDR sang mục đích khác Dự án Khu Công nghiệp Hoà Ninh.

+ Văn bản số 2069/UBND-TNMT ngày 02/8/2023 của UBND huyện Hoà Vang về việc có ý kiến liên quan đến sự phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang.

+ Báo cáo số 1230/BC-CCKL ngày 21/7/2023 của Chi cục Kiểm lâm về việc kiểm tra hiện trường đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Khu Công nghiệp Hoà Ninh.

+ Công văn số 4022/SNN-QLCL ngày 26/9/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc liên quan đến xin chủ trương CMĐSDR sang mục đích khác tại Dự án Khu Công nghiệp Hoà Ninh.

Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định. / 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT UBND Tp;
- Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố;
- Các sở: KH&ĐT, NN&PTNT, TN&MT, XD;
- BQL Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp;
- UBND huyện Hoà Vang;
- VP UBND Tp: CVP, P. TH, P.KT;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT, KT, SNN.

*MLT + 10*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Trung Chinh**