

Số: /BC-KTNS

Đà Nẵng, ngày tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA
Về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu Công viên phần mềm số 2
(Ban Kinh tế - Ngân sách trình tại Kỳ họp thứ 20 HĐND thành phố)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ quy định của pháp luật và thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND thành phố, ngày 28/10/2024, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức cuộc họp để thẩm tra Tờ trình số 227/TTr-UBND ngày 25/10/2024 của UBND thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu Công viên phần mềm số 2 do UBND thành phố trình tại Kỳ họp thứ 20 (Kỳ họp chuyên đề) HĐND thành phố khóa X. Ban Kinh tế - Ngân sách kính báo cáo HĐND thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

1. Về hồ sơ trình:

Tờ trình số 227/TTr-UBND ngày 25/10/2024 của UBND thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (kèm theo Báo cáo số 65/BC-HĐTĐ ngày 17/7/2024 của Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi).

*** Nội dung chính của Tờ trình**

UBND thành phố trình HĐND thành phố xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu Công viên phần mềm số 2 với tổng kinh phí **414,272 tỷ đồng**. (tổng mức đầu tư của dự án sau điều chỉnh: **1.400,569 tỷ đồng**, dự án nhóm A thuộc lĩnh vực công nghệ thông tin), gồm các hạng mục:

- Đầu tư bổ sung hệ thống thiết bị điều hòa không khí, thông gió, máy phát điện, UPS, công nghệ thông tin, truyền dẫn nội bộ, Access control, IBMS, CCTV, thang máy cho 2 tòa nhà ICT 20 tầng và tòa nhà ICT2, bãi đỗ xe thông minh, chiếu sáng sân khấu;

- Đầu tư hệ thống chiếu sáng cho 3 khối nhà ICT, ICT1 và ICT2;

- Bổ sung phòng lab và cơ sở hạ tầng tính toán phục vụ nghiên cứu đào tạo thiết kế vi mạch và trí tuệ nhân tạo;

- Bổ sung nội thất bàn ghế, thiết bị văn phòng, rèm cửa các phòng làm việc cho 3 khối ICT1, ICT2 và ICT;

- Bổ sung bảng tên công, cột cờ trước lối vào, bộ chữ nhận diện thương hiệu trên nóc tòa nhà và mái sảnh đón khối ICT 20 tầng;3

- Bổ sung hàng cây muồng tím tại khu vực phía Nam giáp với khu đất lân cận.

2. Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách

a) Về cơ sở pháp lý

- Khoản 2 Điều 1 Nghị định số 09/2024/NĐ-CP ngày 01/02/2024 của Chính phủ quy định “*HĐND thành phố được xem xét, quyết định việc đầu tư, nâng cấp, mở rộng, phát triển tài sản kết cấu hạ tầng thông tin đối với Khu công nghệ thông tin tập trung từ nguồn ngân sách thành phố*”.

- Ngày 22/10/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1238/QĐ-TTg phê duyệt mở rộng Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng, bao gồm dự án Khu Công viên phần mềm số 2.

Như vậy, thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công Khu Công viên phần mềm số 2 thuộc HĐND thành phố theo quy định tại Điều 34, Điều 43 Luật Đầu tư công; khoản 1, khoản 2, Điều 11 Nghị định số 40/2019/NĐ-CP; Nghị định số 09/2024/NĐ-CP ngày 01/02/2024 của Chính phủ.

b) Về nội dung

Việc đầu tư hoàn thiện dự án để đưa vào khai thác, vận hành là rất cần thiết nhằm đáp ứng cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển lĩnh vực kinh tế mũi nhọn của thành phố theo mục tiêu đề ra. Các nội dung liên quan đến quy hoạch, nguồn vốn, khả năng cân đối vốn đã được Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi thẩm định và thống nhất tại Báo cáo số 65/BC-HĐTĐ ngày 17/7/2024.

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất, kính đề xuất HĐND thành phố xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư theo đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình nêu trên; đề nghị UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định pháp luật, lưu ý một số nội dung sau:

- Về quy mô Dự án đầu tư gồm nhiều hạng mục (*trong đó có thiết bị dùng chung của các Tòa nhà như: điện, hệ thống thiết bị CNTT, chiếu sáng ...*), do vậy, đề nghị rà soát kỹ tại bước phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư, tránh trùng lặp đối với quy mô đã được thực hiện.

- Quan tâm đầu tư về cây xanh, cảnh quan và các hạng mục cần thiết khác đảm bảo mang tính sinh thái, đẳng cấp, xứng tầm với tính chất của khu vực, tạo sức hấp dẫn cho các nhà đầu tư đối với dự án.

- Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án đúng thời gian đề ra trong năm 2025.

- Khẩn trương hoàn thiện và ban hành Đề án quản lý, khai thác Khu CNTT tập trung theo quy định nhằm sớm đưa Dự án Khu công viên phần mềm số 2 vào khai thác, sử dụng.

- Quan tâm rà soát năng lực của Đơn vị quản lý vận hành Tòa nhà, đảm bảo tính chuyên nghiệp và hiệu quả.

- Tiếp tục hoàn thiện các nghị quyết cụ thể hóa các cơ chế chính sách đặc thù liên quan theo Nghị quyết 136/2024/QH15 của Quốc hội trình HĐND thành phố thông qua tại Kỳ họp cuối năm.

Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND thành phố kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND TP;
- UBND TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- VP UBND TP;
- Lưu: VT, CTHĐ

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Phan Thị Tuyết Nhung