

Số: **229** /BC-ĐT

Đà Nẵng, ngày **10** tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ

(Liên quan đến Báo cáo của UBND thành phố về tình hình thực hiện di dời,
giải tỏa các khu chung cư, khu tập thể xuống cấp thuộc tài sản công
trên địa bàn thành phố Đà Nẵng)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công xử lý Báo cáo số 456/BC-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố về tình hình thực hiện di dời, giải tỏa các khu chung cư, khu tập thể xuống cấp thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Qua xem xét, Ban Đô thị HĐND thành phố báo cáo như sau:

I. Một số nội dung chính trong Báo cáo của UBND thành phố

1. Tình hình thực hiện di dời, giải tỏa các khu tập thể xuống cấp thuộc tài sản công

Từ năm 2018, thành phố thực hiện di dời, giải tỏa 25 khu tập thể thuộc sở hữu nhà nước đã có kết quả kiểm định xuống cấp mức độ nguy hiểm cấp độ D,C,B (08 khu cấp D, 16 khu cấp C và 01 khu cấp B) với tổng cộng 172 hộ. Đến hết năm 2021, đã di dời 08 khu (06 khu cấp D, 02 khu cấp C) với 48 hộ; còn lại chưa di dời 17 khu (02 khu cấp D, 14 khu cấp C, 01 khu cấp B) với 124 hộ.

Tổng hợp kết quả triển khai thực hiện di dời, giải tỏa các khu tập thể xuống cấp thuộc tài sản công (cấp C, D) đến hết tháng 11/2024:

- Thống kê theo cấp độ nguy hiểm: đã di dời 01/02 khu cấp D với 03/12 hộ, 10/14 khu cấp C với 84/102 hộ.

- Thống kê theo địa bàn quận: quận Hải Châu đã di dời 07/11 khu với 54/80 hộ, quận Thanh Khê đã di dời 04/05 khu với 33/34 hộ.

Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND quận Hải Châu, UBND quận Thanh Khê tập trung thực hiện công tác di dời, giải tỏa các khu tập thể còn lại, phấn đấu hoàn thành dứt điểm trong năm 2025

2. Tình hình thực hiện di dời, giải tỏa các khu chung cư xuống cấp thuộc tài sản công

Ngày 31/7/2024, UBND thành phố ban hành Kế hoạch số 159/KH-UBND về di dời, giải tỏa và xây dựng lại nhà chung cư xuống cấp Lâm đặc sản Hòa Cường, Thuận Phước và Hòa Minh. Theo đó, đã giao trách nhiệm cụ thể cho các sở, ngành, địa phương về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

xây dựng và triển khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Hiện nay, UBND quận Hải Châu, UBND quận Liên Chiểu đang rà soát hồ sơ liên quan và các quy định mới ban hành (Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Nghị định số 98/2024/NĐ-CP) để triển khai các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND quận Hải Châu, UBND quận Liên Chiểu và các đơn vị liên quan tập trung triển khai các thủ tục để thực hiện di dời, giải tỏa 03 khu chung cư nêu trên theo Kế hoạch số 159/KH-UBND.

II. Ý kiến của Ban Đô thị

1. Liên quan đến việc thực hiện di dời, giải tỏa các khu tập thể xuống cấp thuộc sở hữu nhà nước (cấp độ C,D), HĐND thành phố đã có Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 về nhiệm vụ năm 2022, trong đó yêu cầu “Hoàn thành di dời 01 khu tập thể thuộc sở hữu nhà nước xuống cấp mức độ D trong Quý II năm 2022 và 01 khu tập thể mức độ D còn lại vào giữa quý III năm 2022; 14 khu tập thể thuộc sở hữu nhà nước xuống cấp mức độ C trong năm 2022”.

Trên cơ sở đó, UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 06/6/2022 để triển khai thực hiện với tiến độ hoàn thành công tác di dời, giải tỏa trong năm 2022 theo yêu cầu Nghị quyết. Tuy nhiên, đến nay theo Báo cáo vẫn còn 01 khu cấp độ D với 09 hộ dân¹ và 04 khu cấp độ C với 18 hộ dân² chưa di dời, giải tỏa nhưng chưa làm rõ nguyên nhân. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các sở, ngành, địa phương có liên quan rà soát, làm rõ trách nhiệm, nguyên nhân việc triển khai thực hiện chưa đảm bảo tiến độ theo kế hoạch và có giải pháp kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh (nếu có) đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo Nghị quyết của HĐND thành phố đã đề ra nhằm đảm bảo an toàn cho người dân.

2. Liên quan đến thực hiện di dời, giải tỏa các khu chung cư xuống cấp thuộc tài sản công (Hoà Minh, Lâm đặc sản Hoà Cường và Thuận Phước) với 18 khối nhà, 621 hộ đang ở³. Nội dung này đã được HĐND thành phố chất vấn và đề nghị “Khẩn trương kiểm tra, rà soát tổng thể, đề xuất phương án đầu tư xây dựng các khu chung cư thay thế các khu chung cư, nhà tập thể xuống cấp thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố, đặc biệt là chung cư Thuận Phước, Hoà Minh và Lâm đặc sản Hoà Cường trong năm 2023” tại Thông báo số 21/TB-HĐND ngày 27/07/2023⁴ và “Khẩn trương rà soát hoàn thiện kế hoạch, phương án di dời, giải tỏa 03 khu chung cư Lâm đặc sản Hoà Cường, Thuận Phước, Hoà Minh báo cáo Thường trực HĐND thành phố trong Quý I/2024” tại Thông báo số 41/TB-HĐND ngày 28/12/2023⁵. Tuy nhiên, đến ngày 10/7/2024, UBND thành phố ban

¹ Khu tập thể 50-52 Lê Lai.

² 76 Trần Phú, phường Hải Châu I, quận Hải Châu; 09 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu; 57 Hùng Vương, phường Hải Châu I, quận Hải Châu; 104 Lý Thái Tổ, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê

³ Theo Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố.

⁴ Thông báo kết luận của Chủ tọa Kỳ họp thứ 12, HĐND thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026 về nội dung chất vấn và trả lời chất vấn

⁵ Thông báo Kết luận của Thường trực HĐND thành phố về các nội dung chất vấn tại Kỳ họp thứ 15, HĐND thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026

hành Kế hoạch số 159/KH-UBND để triển khai thực hiện. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các sở, ngành địa phương tập trung triển khai thực hiện, kịp thời xử lý các vướng mắc, khó khăn phát sinh, đảm bảo tiến độ theo Kế hoạch đề ra.

Trên đây là ý kiến của Ban Đô thị HĐND thành phố đối với Báo cáo số 456/BC-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố về tình hình thực hiện di dời, giải toả các khu chung cư, khu tập thể xuống cấp thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Lê Tùng Lâm