

Số: 163 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 10 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Xét nội dung trình của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 4024/SNN-QLCL ngày 26/9/2023 về việc xem xét chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng (viết tắt là CMĐSDR) sang mục đích khác tại Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc và kết quả biểu quyết của các thành viên UBND thành phố tại cuộc họp ngày 03/10/2023;

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng 0,46 ha diện tích rừng được quy hoạch là rừng sản xuất tại Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013 cần xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại xã Hoà Bắc - huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng với các thông tin chính như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- a) Tên dự án: Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc.
- b) Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND thành phố Đà Nẵng.
- c) Chủ đầu tư: Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng thành phố Đà Nẵng.
- d) Địa điểm dự án: xã Hoà Bắc - huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.
- e) Tổng chi phí thực hiện dự án: Không quá 8.913.598.000 đồng.
- g) Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc đầu tư xây dựng nhằm hoàn thiện cơ sở vật

chất, đảm bảo hoạt động của Khu căn cứ Hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc, góp phần hoàn thành nhiệm vụ bảo vệ an ninh, quốc phòng của thành phố.

3. Hiện trạng rừng cần chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

a) Vị trí lô rừng cần xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Trong Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc, vị trí lô rừng cần xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là: Lô 2 (Khoảnh 4) - Tiểu khu 8, xã Hoà Bắc, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

b) Diện tích và phân loại rừng

Theo Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt Quy hoạch Bảo vệ và Phát triển rừng giai đoạn 2011-2020 thì:

- Diện tích trong quy hoạch 3 loại rừng tại Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013: có 0,46 ha rừng trồng là rừng sản xuất cần xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại Lô 2 (Khoảnh 4) - TK8, xã Hoà Bắc, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích ngoài quy hoạch 3 loại rừng cần xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác:

Diện tích ngoài quy hoạch 3 loại rừng tại Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013), tiến hành kiểm tra theo ranh giới quy hoạch 3 loại rừng được UBND thành phố ban hành tại Quyết định số 6758/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 thì không có diện tích rừng nằm trong quy hoạch 3 loại rừng.

c) Tổng diện tích cần xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là 0,46 ha, cụ thể:

Diện tích rừng được quy hoạch là rừng sản xuất là 0,46 ha rừng trồng thuộc Lô 2 (Khoảnh 4) - Tiểu khu 8, xã Hoà Bắc, huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng.

d) Nguồn gốc hình thành rừng

Trong ranh giới Dự án có toàn bộ 0,46 ha rừng trồng có nguồn vốn từ nhân dân.

đ) Điều kiện lập địa

Theo quy định tại Điều 5 của Thông tư số 33/2018/TT-BNNPTNT ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quy định về điều tra, kiểm kê và theo dõi diễn biến rừng thì toàn bộ 0,46 ha diện tích trồng trong ranh giới Dự án là trên núi đất.

e) Loài cây trồng

Đối với 0,46 ha Rừng trồng (RTG) đều trồng cây Keo.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan

Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc tuân thủ các quy định về:

a) Luật Lâm nghiệp 2017: Đang thực hiện quy trình xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

b) Luật Đất đai

Dự án được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang.

c) Luật Đầu tư công

Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc thực hiện theo Luật Đầu tư công và được UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 về chủ trương đầu tư Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc - Địa điểm: Xã Hoà Bắc, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 2434/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc - Địa điểm: Xã Hoà Bắc, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch

a) Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Dự án được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang.

- Dự án được phê duyệt quy hoạch 1/500 tại Quyết định số 4230/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Đường vào khu căn cứ Hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc

- Dự án cơ bản phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung. Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045: khu vực dự án thuộc khu vực được quy hoạch là đất rừng sản xuất và đất trung tâm nghiên cứu đào tạo. Diện tích của dự án đề xuất là 0,46ha. Tỷ lệ thể hiện của Quy hoạch chung (1/10.000 - 1/25.000) là tương đối nhỏ, không đủ tỷ lệ thể hiện đến dự án trên. Đồng thời, dự án chủ yếu là để mở tuyến đường đi vào Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hòa Bắc hiện trạng, phục vụ mục đích quốc phòng nên cơ bản phù hợp với quy hoạch chung.

b) Sự phù hợp với Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia

Theo điểm a khoản 1 Điều 12 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định: “*Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia*”. Hiện nay, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang triển khai lập quy hoạch lâm nghiệp quốc gia giai đoạn 2011-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Dự án có 0,46 ha diện tích rừng trồng được quy hoạch là rừng sản xuất (tại Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013). Do đó, cần sự chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Hội đồng nhân dân thành phố đối với diện tích này để thực hiện Dự án.

6. Hiệu quả kinh tế xã hội

Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc đã được UBND thành phố đánh giá hiệu quả kinh tế xã hội và ban hành Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 về chủ trương đầu tư Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc - Địa điểm: Xã Hoà Bắc, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng và Quyết định số 2434/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc - Địa điểm: Xã Hoà Bắc, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

7. Đánh giá tác động môi trường

Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc không thuộc đối tượng thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại khoản 1 Điều 30 Luật Bảo vệ môi trường và không thuộc đối tượng phải cấp giấy phép môi trường theo quy định tại khoản 1 Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường.

8. Tổ chức thực hiện

Sau khi có chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện các bước tiếp theo như: Quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng, thu hồi rừng, trồng rừng thay thế và các thủ tục có liên quan về đất đai theo quy định.

9. Các văn bản kèm theo

a) Văn bản đề nghị của Chủ đầu tư

Tờ trình số 1153/TTr-BCH ngày 14/6/2023 của Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng thành phố Đà Nẵng về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc - Địa điểm: Xã Hoà Bắc, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

b) Văn bản liên quan đến chủ trương đầu tư

- Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang

thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc - Địa điểm: Xã Hoà Bắc, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Quyết định số 2434/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc - Địa điểm: Xã Hoà Bắc, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

c) Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/2.000), kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng (diện tích rừng, trữ lượng rừng).

d) Các hồ sơ khác có liên quan

- Nghị quyết số 294/NQ-HĐND ngày 22/5/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất và Danh mục công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa bỏ sung năm 2020 của thành phố Đà Nẵng (Thứ tự của Dự án tại Mục 13, Phụ lục I của Nghị Quyết).

- Quyết định số 4230/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Đường vào khu căn cứ Hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc.

- Văn bản cho ý kiến của các sở, ngành có liên quan:

+ Văn bản số 5128/SXD-QHKT&PTĐT ngày 11/7/2023 của Sở Xây dựng về việc liên quan đến hồ sơ chuyển MĐSDR sang mục đích khác Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc.

+ Văn bản số 2493/STNMT-CCMT ngày 18/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến liên quan đến hồ sơ CMĐSDR sang mục đích khác dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc.

+ Văn bản số 3607/BCH-TM ngày 13/7/2023 của Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố về việc liên quan đến chuyển MĐSDR sang mục đích khác Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc.

+ Văn bản số 2068/UBND-TNMT ngày 02/8/2023 của UBND huyện Hoà Vang về việc có ý kiến liên quan đến sự phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang.

+ Văn bản số 2671/SKHĐT-KGVX ngày 07/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến liên quan dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc.

+ Văn bản số 1668/BCH-HC ngày 08/9/2023 của Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng thành phố Đà Nẵng về việc trả lời ý kiến liên quan đến tên gọi của Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc.

+ Văn bản số 4024/SNN-QLCL ngày 26/9/2023 về việc xem xét chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại Dự án Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ hậu cần kỹ thuật Hoà Bắc.

Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định. / *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND Tp;
- Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố;
- BCH Bộ đội Biên phòng thành phố;
- Các sở: KH&ĐT, NN&PTNT, TN&MT, XD;
- UBND huyện Hoà Vang;
- Lưu: VT, KT, SNN.

11/1 + 10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trung Chinh