

Số: 232 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2024 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Theo nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng của UBND huyện Hoà Vang; kết quả đối chiếu sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 508/TTr-STNMT ngày 20 tháng 11 năm 2023 và trên cơ sở ~~18/18~~ ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố Đà Nẵng tại cuộc họp UBND thành phố thường kỳ ngày 29/11/2023; Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng xem xét, thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án, cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp luật để trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Nghị quyết về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

2. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Theo Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai được tích hợp vào quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023

a) Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt

Chỉ tiêu quy hoạch đất trồng lúa trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai được tích hợp vào quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 là 1.639ha.

b) Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

- Diện tích đất trồng lúa thực hiện tính đến ngày 31/12/2020 (theo số liệu thống kê đất đai năm 2020) là 3.517,82ha.

Như vậy, diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt: 1.878,82ha

- Trong năm 2021, 2022, 2023:



+ Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 43,9887ha (Công văn số 1339/TTg-NN ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ);

+ Diện tích đã được HĐND thành phố chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày 31/12/2020 đến nay: 90,0724ha (Nghị quyết số 332/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, Nghị quyết số 357/NQ-HĐND ngày 12/4/2021, Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/6/2021, Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/8/2021, Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 11/3/2022, Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 14/7/2022, Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 18/10/2022, Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 và Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 19/7/2023);

Như vậy tính đến nay, diện tích đất lúa còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt: 1.744,7589ha

3. Nội dung trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân thành phố

a) Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

Việc đưa dự án vào Danh mục công trình, dự án thu hồi đất và Danh mục các công trình có sử dụng đất trồng lúa là cơ sở để triển khai các bước tiếp theo của dự án. Do đó, UBND huyện Hoà Vang có Tờ trình số 284/TTr-UBND ngày 14/9/2023, Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 27/10/2023, Tờ trình số 375/TTr-UBND ngày 14/11/2023 đề nghị đưa tổng đưa tổng 14 dự án vào Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2024.

- Căn cứ pháp lý của việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.

+ Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 thì đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố.

+ Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án.

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Qua kiểm tra hồ sơ, có 11 dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của UBND quận Hoà Vang đảm bảo đầy đủ hồ sơ theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

+ Theo như nội dung phân tích tại điểm 2 thì diện tích đất lúa còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt: 1.744,7589ha.

+ 11 dự án đề nghị đưa vào Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2024 với tổng diện tích đất trồng lúa: 18,2388ha.

Do đó, xét thấy việc đề nghị đưa 11 dự án nêu trên với diện tích đất trồng lúa 18,2388ha vào danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2024 là phù hợp.

b) Đề nghị chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án

Từ những nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Danh mục công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2024 của thành phố, như sau:

Tổng số công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2024: 11 dự án với tổng diện tích 170,1875ha; trong đó có 18,2388ha đất trồng lúa và 151,9487ha đất khác (cụ thể theo Phụ lục đính kèm).

c) Sau khi được Hội đồng nhân dân thành phố thống nhất thông qua, Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TH, ~~ĐT~~.

6 + 10



Lê Quang Nam



Phụ lục
DANH MỤC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG NĂM 2024
(Kèm theo Tờ trình số 23/LTTr-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố)

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (m ²)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Ghi chú
				Đất trồng lúa (m ²)	Đất rừng phòng hộ (m ²)	Đất rừng đặc dụng (m ²)	Các loại đất khác (m ²)		
1	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Sơn, Hòa Nhơn	210.585,00	18.933,00			191.652,00	Hoàn thiện Tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (đoạn từ đường Hoàng Văn Thái đến Túy Loan)	- Dự án được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 307/NQ-HĐND ngày 08/7/2020; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2021 tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 11/2/2021
2	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Liên, Hòa Sơn	274.031,00	16.668,00			257.363,00	Hoàn thiện Tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (đoạn Hoà Liên đến đường Hoàng Văn Thái)	- Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 7.120m ³) Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất trình HĐND thành phố thông qua
3	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Khương	86.588,00	42.917,91			43.670,09	Khu TĐC Hòa Khương 2 phục vụ giải tỏa dự án Tuyến đường vành đai phía Tây	- Dự án được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 17/12/2021; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 28/9/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023; - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 10.729,48m ³) Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất trình HĐND thành phố thông qua
4	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang	57.113,80	1.876,90			55.236,90	Tuyến kênh thoát nước từ khu tái định cư Hòa Nhơn đến sông Túy Loan	- Dự án được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 09/12/2020; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 469,2m ³) Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất trình HĐND thành phố thông qua
5	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Khương	12.248,00	2.000,00			10.248,00	Tuyến đường từ Gò Quảng đi đường Hoà Phước – Hoà Khương	- Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 08/6/2023; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 28/9/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023; - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 400m ³) Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất trình HĐND thành phố thông qua

6	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Sơn	4.727,00	1.700,00			3.027,00	Tuyến đường liên thôn An Ngãi Tây 2	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2662/QĐ-UBND ngày 14/6/2023; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 28/9/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023; - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 340m³) Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thông nhất trình HĐND thành phố thông qua
7	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Sơn	5.624,00	1.200,00			4.424,00	Tuyến đường liên thôn Xuân Phú	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2663/QĐ-UBND ngày 14/6/2023; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 28/9/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023; - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 240m³) Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thông nhất trình HĐND thành phố thông qua
8	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Phong	8.734,00	5.500,00			3.234,00	Trường tiểu học An Phước thôn Bồ Bán	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 6629/QĐ-UBND ngày 04/10/2022; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 28/9/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023; - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 1.100m³) Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thông nhất trình HĐND thành phố thông qua
9	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Khương	52.228,00	2.092,00			50.136,00	Cầu Quảng Đà và đường dẫn đầu cầu (địa phận thành phố Đà Nẵng)	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 23/5/2023; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 15/12/2022; - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 149,17m³) Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thông nhất trình HĐND thành phố thông qua
10	UBND huyện Hòa Vang	Các xã: Hòa Liên, Hòa Sơn, Hòa Nhơn	985.196,00	89.200,00			895.996,00	Đường cao tốc Hòa Liên – Túy Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc nam phía Đông thành phố Đà Nẵng	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1623/QĐ-BGTVN ngày 09/12/2022; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 28/9/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023; - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 17.844m³) Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thông nhất trình HĐND thành phố thông qua

11	UBND huyện Hòa Vang	Hoà Khương	4.800,00	300,00			4.500,00	Tuyến đường từ Quốc lộ 14B - Hội trường - Nhà ông Giáo	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 7637/QĐ-UBND ngày 29/11/2022; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bỏ sử dụng năm 2023 tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 60m³) Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thông nhất trình HĐND thành phố thông qua
Tổng			1.701.874,80	182.387,81			1.519.486,99		

