

Số: 156 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc chủ trương đầu tư dự án xây dựng
**Dự án: Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật
và các hạng mục phụ trợ**
Địa điểm: Phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 37/2017/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành quy định về công khai một số nội dung ở bước quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C trọng điểm sử dụng vốn đầu tư công và các dự án nhạy cảm ảnh hưởng đến đời sống dân sinh không sử dụng vốn đầu tư công do nhà đầu tư thực hiện trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021

của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND thành phố về việc ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực y tế;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Công văn số 436-CV/BCSD ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Ban cán sự Đảng UBND thành phố về cho ý kiến chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Công văn số 111-CV/ĐĐ ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Đảng đoàn HĐND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ;

Căn cứ Thông báo số 633/TB-TU ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Thành ủy Đà Nẵng Thông báo kết luận của Thường trực Thành ủy tại phiên họp thường kỳ ngày 03/7/2024;

Theo Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 của UBND quận Hải Châu về việc quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Bệnh viện Đà Nẵng (Điều chỉnh lần 3), phường Thạch Thang, quận Hải Châu;

Theo Công văn số 3068/UBND-BQLXDCB ngày 17 tháng 10 năm 2023 của UBND quận Hải Châu về việc phương án tái định cư đối với các hộ dân diện giải tỏa tại dự án Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ;

Theo đề nghị của Sở Y tế tại Tờ trình số 3929/TTr-SYT ngày 24 tháng 7 năm 2024, kèm theo Báo cáo thẩm định số 25/BC-SKHĐT ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ; Căn cứ kết quả lấy phiếu biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ, UBND thành phố kính trình HĐND thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ.

2. Nhóm dự án, cấp công trình: Dự án nhóm B thuộc lĩnh vực Y tế; Công trình Hạ tầng kỹ thuật và công trình Dân dụng cấp II.

3. Địa điểm thực hiện dự án: phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

4. Đơn vị thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án: Sở Y tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.

5. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.

6. Sự cần thiết đầu tư

Việc đầu tư dự án Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ là cần thiết nhằm tổ chức lại không gian kiến trúc cảnh quan trong Bệnh viện theo hướng gia tăng diện tích, hiệu quả của các công trình bên trong Bệnh viện, khớp nối hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn chỉnh việc đầu tư, nâng cấp Bệnh viện Đà Nẵng; cải tạo môi trường, cảnh quan phục vụ công tác khám, chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe và nghỉ dưỡng tốt hơn cho người dân.

7. Mục tiêu đầu tư: Dự án đầu tư nhằm khớp nối hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh và kết nối đồng bộ với khu Trung tâm tim mạch mới được đầu tư xây dựng; qua đó góp phần hoàn thiện tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan tại Bệnh viện nhằm tạo ra môi trường khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe và nghỉ dưỡng tốt hơn cho bệnh nhân.

8. Hiệu quả đầu tư dự án: Dự án đầu tư sẽ mang lại hiệu quả trong lĩnh vực Y tế, hiệu quả về mặt xã hội và hiệu quả về mặt kinh tế.

9. Nội dung, quy mô đầu tư: Tháo dỡ, di dời một số hạng mục tại Bệnh viện Đà Nẵng (cơ sở 1) để xây dựng bổ sung hệ thống hành lang kết nối giao thông, Khối nhà kỹ thuật và phụ trợ; đồng thời sắp xếp, bố trí lại hệ thống hạ tầng kỹ thuật, sân nền cảnh quan, tổ chức giao thông, hệ thống tường rào công nghệ... tại khu vực mặt đường Hải Phòng, kết nối với khu vực Trung tâm tim mạch mới được đầu tư xây dựng theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Bệnh viện Đà Nẵng đã được UBND quận Hải Châu phê duyệt tại Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2021. Quy mô đầu tư như sau:

a) Đền bù, giải tỏa

Thực hiện đền bù và giải phóng mặt bằng theo ranh giới quy hoạch để mở rộng Bệnh viện Đà Nẵng theo báo cáo đề xuất của UBND quận Hải Châu tại Công văn số số 3068/UBND-BQLXDCB ngày 17 tháng 10 năm 2023:

- Các trường hợp thuộc diện giải tỏa đi hẳn, gồm: Khu tập thể thuộc sở hữu Nhà nước do Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà đang quản lý, ký Hợp đồng thuê với 09 hộ dân và 12 thửa đất của hộ gia đình, cá nhân đã có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở (01 hộ vị trí mặt tiền đường Hải Phòng có kiệt một mặt hông lớn hơn 3m và 11 hộ thuộc vị trí 2 đường Hải Phòng).

- Khái toán kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 80.943.799.930 đồng.

- Phương án bố trí tái định cư dự kiến như sau:

+ 01 lô đất đường 10,5m (đường Tiểu La) có một mặt kiệt bên hông hoặc tương đương (đối với hộ mặt tiền đường Hải Phòng có kiệt một mặt hông).

+ 01 lô đất đường 5,5m (đường Phước Hòa 6) Khu TĐC số 18 Trần Huy Liệu, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ hoặc tương đương (đối với hộ vị trí 2 đường Hải Phòng có diện tích <math><30\text{m}^2</math>).

+ 03 lô đất đường 5,5m (đường Cao Xuân Dục, quận Cẩm Lệ) hoặc tương đương (đối với 03 hộ vị trí 2 đường Hải Phòng có diện tích trong khoảng 30-60 m^2).

+ 06 lô đất đường 10,5m (đường Hà Tông Quyền) Khu dân cư số 3 Nguyễn Tri Phương mở rộng hoặc tương đương (đối với 06 hộ vị trí 2 đường Hải Phòng có diện tích trong khoảng 60-100 m^2).

+ 01 lô đất đường 10,5m (đường Trịnh Công Sơn) thuộc Khu 494 Núi Thành – thuộc tổng thể Dự án Tây Nam Hòa Cường hoặc tương đương (đối với 01 hộ vị trí 2 đường Hải Phòng có diện tích trong khoảng 100-140 m^2).

+ Bố trí cho thuê 09 căn hộ chung cư thuộc sở hữu Nhà nước tại Chung cư 201 Đống Đa (mỗi hộ 01 căn chung cư, đối với 09 hộ đang thuê tại Khu tập thể thuộc sở hữu Nhà nước do Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà đang quản lý).

b) Phân tháo dỡ, di dời các hạng mục công trình hiện trạng

Tiến hành tháo dỡ các hạng mục và hệ thống hạ tầng kỹ thuật nằm trong phạm vi dự án, bao gồm:

- Các hạng mục thuộc cơ sở Bệnh viện Đà Nẵng cũ

+ Khối nhà kỹ thuật 1 tầng (149 m^2);

+ Khối nhà kho 1 tầng (67 m^2);

+ Khối nhà giặt, vật tư 2 tầng (tháo dỡ 1 phần khoảng 20 m^2).

- Các hạng mục thuộc cơ sở Trung tâm tim mạch

+ Khối nhà kỹ thuật 1 tầng (156 m^2);

+ Khối nhà trạm xử lý nước thải 1 tầng (14 m^2).

- Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật:

+ Hệ thống cấp nguồn, cấp khí y tế các khối nhà;

+ Di dời các thiết bị: Thiết bị khu giặt, thiết bị khí y tế...

c) Xây mới Nhà kỹ thuật và phụ trợ kết cấu BTCT với quy mô 03 tầng, diện tích xây dựng 877 m^2 , tổng diện tích sàn xây dựng 2.266 m^2 (tầng 1: 877 m^2 , tầng 2: 742 m^2 và tầng 3: 647 m^2), tổng chiều cao 12,2m.

d) Hệ thống hành lang, giao thông kết nối: Hành lang nối bổ sung tại tầng 2 vị trí bên ngoài thuộc Khu Trung tâm tim mạch để kết nối giữa nhà cầu nối 2 tầng hiện trạng với sảnh thang chính của Khối Trung tâm tim mạch. Diện tích bổ sung 67 m^2 .

e) Xây mới hệ thống Tường rào, cổng ngõ và nhà bảo vệ

- Tổng chiều dài tường rào 155m, bao gồm: Khu Trung tâm tim mạch: 49m, Khu Bệnh viện Đà Nẵng cũ: 106m (tường rào loại song sắt và tường rào xây kín).

- Cổng ngõ với tổng chiều dài khoảng 20m, vị trí phía Khu Trung tâm tim mạch bao gồm cổng xếp inox điều khiển tự động, cổng sắt lửa và bảng hiệu.

g) Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật

- Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước và hệ thống khí y tế.

- Giao thông, sân nền (bao gồm sân đỗ xe tạm) và cây xanh với tổng diện tích khoảng 2.011m².

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khớp nối: Khớp nối đồng bộ đường kiệt dân sinh sau khi điều chỉnh quy hoạch với lộ giới B=7,5m, tổng diện tích khoảng 598m².

h) Phần Thiết bị

Trang thiết bị xây lắp công trình: hệ thống PCCC, máy bơm, điều hòa không khí, thông gió, hệ thống mạng, âm thanh, máy phát điện dự phòng, thiết bị điện, thang tời, hệ thống khí y tế...

10. Diện tích sử dụng đất

- Các hạng mục công trình nằm trong khu đất có diện tích khoảng 2.898m² (trong đó, đất thuộc Trung tâm tim mạch: 816m² và đất thuộc Bệnh viện Đà Nẵng cũ: 2.082m²) nằm trong khuôn viên Bệnh viện Đà Nẵng có tổng diện tích sau quy hoạch điều chỉnh mở rộng khoảng 31.675m².

- Diện tích đất khớp nối hạ tầng kỹ thuật khoảng 598m².

11. Tổng mức đầu tư (không quá): 154.107.787.000 đồng (Một trăm năm mươi bốn tỷ, một trăm linh bảy triệu, bảy trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí đền bù, giải tỏa (tạm tính)	: 80.943.799.930 đồng
- Chi phí xây lắp sau thuế	: 41.951.305.000 đồng
- Chi phí thiết bị	: 18.370.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	: 1.120.002.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	: 3.865.720.000 đồng
- Chi phí khác	: 1.205.688.000 đồng
- Chi phí dự phòng	: 6.651.272.000 đồng

12. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới kết hợp cải tạo, nâng cấp và mua sắm trang thiết bị.

13. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố.

14. Thời gian thực hiện dự án

- Giai đoạn chuẩn bị dự án: Năm 2023-2024.

- Giai đoạn thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

15. Hình thức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng có trách nhiệm tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Trên đây là báo cáo về chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ, địa điểm Phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. UBND thành phố kính trình HĐND thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư dự án nêu trên để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (để báo cáo);
- Đảng đoàn HĐND thành phố (để báo cáo);
- Thường trực HĐND thành phố (để báo cáo);
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Sở: KHĐT, XD, YT, TC, TNMT, GTVT;
- UBND quận Hải Châu;
- Ban QLDA ĐTXD HT và PTĐT;
- Lưu: VT, SYT.

12/11 + 10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trung Chinh