

Số: 189 TT/UBND

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 9 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tuyến thoát nước chính từ hạ lưu kênh thoát nước Khu Công nghệ cao về kênh thoát lũ Hòa Liên;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 của thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hòa Vang;

Thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024 và căn cứ kết quả rà soát thực tế, Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng xem xét, thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 3 Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và điểm c khoản 1 Điều 112 Luật Đất đai năm 2024, UBND thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét thông qua Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đối với dự án Tuyến thoát nước chính từ hạ lưu kênh thoát nước Khu Công nghệ cao về kênh thoát lũ xã Hòa Liên.

II. TÌNH HÌNH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

1. Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng đất trên

địa bàn theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt

Chỉ tiêu quy hoạch đất trồng lúa trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai được tích hợp vào quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 thì diện tích đất trồng lúa tính đến ngày 31/12/2020 là 3.517,82ha, diện tích đất trồng lúa phân bổ đến năm 2030 là 1.639,0ha. Theo Kế hoạch sử dụng đất trồng lúa đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 là 2.203 ha.

Như vậy, diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch, quy hoạch được duyệt đến năm 2025 là 1.314,82ha và đến năm 2030 là 1.878,82ha.

2. Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

Trong năm 2021, 2022, 2023:

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 43,9887ha (Công văn số 1339/TTg-NN ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ);

- Diện tích đã được HĐND thành phố chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày 31/12/2020 đến nay: 114,7471ha¹.

Như vậy tính đến nay, diện tích đất lúa còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch, quy hoạch được duyệt đến năm 2025 là 1.156,0842ha và đến năm 2030 là 1.720,0842ha.

II. NỘI DUNG TRÌNH XIN Ý KIẾN HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

1. Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024

1.1. Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

1.2. Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

- Việc thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 đối với dự án Tuyến thoát nước chính từ hạ lưu kênh thoát nước Khu Công nghệ cao về kênh thoát lũ xã Hòa Liên là cơ sở để triển

¹ Nghị quyết số 332/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, Nghị quyết số 357/NQ-HĐND ngày 12/4/2021, Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/6/2021, Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/8/2021, Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 11/3/2022, Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 14/7/2022, Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 18/10/2022, Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 15/12/2022, Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 19/7/2023, Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 và Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/7/2024.

khai các thủ tục tiếp theo, theo đề nghị của UBND huyện Hòa Vang tại Tờ trình số 246/TTr-UBND ngày 29/8/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4331/STNMT-QHĐK&ĐĐBĐ ngày 11/9/2024.

Dự án Tuyến thoát nước chính từ hạ lưu kênh thoát nước Khu Công nghệ cao về kênh thoát lũ xã Hòa Liên thuộc xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng là một dự án quan trọng và cần thiết, mang ý nghĩa to lớn đối với an sinh xã hội của người dân trong khu vực. Dự án này có ý nghĩa:

- Đảm bảo thoát nước vào mùa mưa lũ: Hiện nay, hệ thống thoát nước của xã Hoà Liên vẫn còn nhiều bất cập, chưa đồng bộ, dẫn đến tình trạng ngập úng cục bộ, ngập lụt vào mùa mưa bão. Dự án này sẽ giúp giải quyết vấn đề này, đảm bảo thoát nước an toàn cho khu vực trong mùa mưa, hạn chế thiệt hại về người và tài sản.

- Kết nối đồng bộ hệ thống thoát nước cho khu vực: Dự án sẽ kết nối đồng bộ hệ thống thoát nước của khu vực trong xã Hoà Liên, tạo thành mạng lưới thoát nước hợp lý, góp phần nâng cao hiệu quả thoát nước, tránh tình trạng ứ đọng nước, ngập úng.

- Cải thiện môi trường sống: Dự án sẽ giúp cải thiện môi trường sống của người dân trong khu vực, giảm thiểu tình trạng ô nhiễm môi trường do nước thải, rác thải.

Dựa trên các nội dung phân tích về ý nghĩa của việc hình thành dự án, có thể thấy dự án Tuyến thoát nước chính từ hạ lưu kênh thoát nước Khu Công nghệ cao về kênh thoát lũ xã Hoà Liên là một dự án cần thiết và cấp bách, cần được triển khai sớm để giải quyết tình trạng ngập úng, cải thiện môi trường sống và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân trong khu vực.

1.3. Đánh giá việc tuân thủ các quy định của pháp luật về chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa và sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt

- Dự án Tuyến thoát nước chính từ hạ lưu kênh thoát nước Khu Công nghệ cao về kênh thoát lũ xã Hòa Liên đã được HĐND thành phố quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2022.

- Dự án Tuyến thoát nước chính từ hạ lưu kênh thoát nước Khu Công nghệ cao về kênh thoát lũ xã Hòa Liên được HĐND thành phố thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2023.

- Dự án Tuyến thoát nước chính từ hạ lưu kênh thoát nước Khu Công nghệ cao về kênh thoát lũ xã Hòa Liên được UBND thành phố phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hòa Vang tại Quyết định số

1542/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2024.

- Dự án Tuyến thoát nước chính từ hạ lưu kênh thoát nước Khu Công nghệ cao về kênh thoát lũ xã Hòa Liên đã được UBND huyện Hòa Vang ban hành Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500; phù hợp nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (một số nội dung về sử dụng đất tại khu vực các phân khu: Công nghệ cao, Đô thị Sườn đồi, Đồi mới sáng tạo, Ven vịnh Đà Nẵng, Cảng biển Liên Chiểu, Trung tâm lõi xanh) được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 19/2/2024 và phù hợp với đồ án quy hoạch phân khu Công nghệ cao đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 24/6/2024.

- Theo như nội dung phân tích tại điểm I.2 thì việc đề xuất thông qua danh mục dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 với diện tích 297.601,2 m² của dự án là phù hợp.

- Dự án Tuyến thoát nước chính từ hạ lưu kênh thoát nước Khu Công nghệ cao về kênh thoát lũ xã Hòa Liên đã có phương án sử dụng tầng đất mặt được UBND huyện Hoà Vang cho ý kiến tại Công văn số 2595/UBND-NNPTNT và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cho ý kiến tại Công văn số 3343/SNN-CCNN ngày 22/8/2024 (đính kèm phương án).

- Dự án Tuyến thoát nước chính từ hạ lưu kênh thoát nước Khu Công nghệ cao về kênh thoát lũ xã Hòa Liên đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 218/QĐ-BTNMT ngày 25/01/2024 (đính kèm).

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, việc đề xuất thông qua danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa đối với diện tích 297.601,2m² sang đất phi nông nghiệp (đất công trình thủy lợi, đất công trình giao thông, đất khu vui chơi) để thực hiện dự án Tuyến thoát nước chính từ hạ lưu kênh thoát nước Khu Công nghệ cao về kênh thoát lũ xã Hòa Liên là phù hợp với quy định.

2. Đề xuất thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024

2.1. Dự án: Tuyến thoát nước chính từ Khu Công nghệ cao Đà Nẵng về kênh thoát lũ xã Hòa Liên;

2.2. Tổng diện tích dự án: 503.510 m², trong đó:

a) Diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích để thực hiện dự án Tuyến thoát nước chính từ hạ lưu kênh thoát nước Khu Công nghệ cao về kênh thoát lũ xã Hòa Liên là 297.601,2 m².

b) Vị trí thực hiện: Xác định theo Trích sao Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hòa Vang.

Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng đã rà soát, thẩm định nhu cầu sử dụng đất của các công trình, dự án, đảm bảo phương án sử dụng đất tiết kiệm và chịu trách nhiệm đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất đã được xét duyệt; đảm bảo tính khả thi của các công trình, dự án trên thực tế và các quy định pháp luật có liên quan.

Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, NNPTNT;
- Lưu: VT, STNMT. 6+10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Nam