

Số: /BC-VHXH

Đà Nẵng, ngày tháng 5 năm 2024

## BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 26/3/2024 của UBND thành phố về chủ trương đầu tư Dự án: Xây mới khối lớp học Trường Tiểu học Phan Đăng Lưu  
Địa điểm: Phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng  
(Tại Kỳ họp thứ 17 (Kỳ họp chuyên đề) HĐND thành phố khóa X)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, thực hiện sự phân công Thường trực Hội đồng nhân dân (HĐND) thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND thành phố đã chủ trì, phối hợp các Ban của HĐND thành phố tổ chức thẩm tra đối với Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 26/3/2024 của Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố về chủ trương đầu tư Dự án: Xây mới khối lớp học Trường Tiểu học Phan Đăng Lưu. Địa điểm: Phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng trình tại Kỳ họp thứ 17 (Kỳ họp chuyên đề) HĐND thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026. Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

### I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

- Tên dự án:** Xây mới khối lớp học Trường tiểu học Phan Đăng Lưu.
- Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** HĐND thành phố Đà Nẵng.
- Cấp quyết định đầu tư dự án:** Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.
- Đơn vị thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư:** UBND quận Hải Châu.
- Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng.

### 6. Quy mô đầu tư

a) Phân xây lắp:

- Tháo dỡ các khối nhà hiện trạng (khối hiệu bộ D, Khối lớp học E và E1) đã xuống cấp để đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất cho nhà trường, bao gồm các hạng mục:

+ Xây mới khối nhà D và E 04 tầng, bố trí 26 phòng học, 07 phòng bộ môn và phòng đa chức năng, khối phòng hành chính quản trị, khối phòng hỗ trợ học

tập, khối phụ trợ, khu vệ sinh, hành lang, cầu thang... Diện tích xây dựng: 1.380m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng: 5.731m<sup>2</sup>.

+ Cải tạo khối lớp học B 3 tầng, bố trí 10 phòng học, không gian đa năng, phòng tài vụ, phòng tư vấn học đường và hỗ trợ giáo dục học sinh khuyết tật học hòa nhập, phòng y tế diện tích sàn 2.301m<sup>2</sup>.

- Cải tạo công năng khu nhà bếp 01 tầng thành phòng Âm nhạc.

- Cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình phụ trợ: Nhà xe giáo viên, sân nền, cây xanh, tượng danh nhân, hệ thống tường rào, vịnh đậu xe, hệ thống cấp thoát nước, điện chiếu sáng, hệ thống PCCC...

b) Phần thiết bị:

- Trang thiết bị xây lắp: Thiết bị PCCC, mạng vi tính, âm thanh, máy bơm, máy phát điện...

- Trang thiết bị phục vụ dạy học, làm việc và bếp ăn kèm theo.

**7. Tổng mức đầu tư dự án: 62.717.745.000 đồng (Sáu mươi hai tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng), trong đó:**

- Chi phí Xây lắp sau thuế	:	45.696.345.000 đồng
- Chi phí Thiết bị (tạm tính)	:	5.349.558.000 đồng
- Chi phí Quản lý dự án	:	1.228.814.000 đồng
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng	:	3.981.886.000 đồng
- Chi phí khác	:	759.529.000 đồng
- Chi phí dự phòng (tạm tính)	:	5.701.613.000 đồng

**8. Loại, nhóm dự án, cấp công trình**

- Dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo.

- Công trình dân dụng cấp II.

**9. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**10. Diện tích sử dụng đất:** Các hạng mục công trình nằm trong khuôn viên Trường tiểu học Phan Đăng Lưu với tổng diện tích đất quy hoạch 6.757m<sup>2</sup>.

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn vốn ngân sách thành phố. Kế hoạch vốn xây dựng cơ bản năm 2024 bố trí 50 triệu đồng thực hiện chuẩn bị đầu tư theo Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố.

**12. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2023 - 2026.

**13. Hình thức đầu tư:** Đầu tư từ nguồn vốn ngân sách thành phố.

## II. Ý KIẾN THẨM TRA CỦA BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI HĐND THÀNH PHỐ

### 1. Về thẩm quyền

Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây mới khối lớp học Trường tiểu học Phan Đăng Lưu (dự án nhóm B), thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố, quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019: “*Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý...*”; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

### 2. Sự cần thiết đầu tư của dự án

Hiện trạng công trình đã xuống cấp nghiêm trọng, thực tế công năng không đảm bảo yêu cầu sử dụng, cần phải sớm đầu tư xây dựng mới để thay thế các khối nhà đã xuống cấp nêu trên (Khối hiệu bộ D, Khối lớp học E và E1) nhằm đảm bảo an toàn cho học sinh nhà trường. Ngoài ra nhiều hạng mục xuống cấp cần cải tạo, nâng cấp để đáp ứng nhu cầu dạy và học của nhà trường, đồng thời đảm bảo sự hài hòa về mặt kiến trúc, cảnh quan với các khối công trình xây mới: cải tạo công năng nhà bếp, hệ thống tường rào, sân vườn, cây xanh, vịnh đậu xe... Do vậy, việc đầu tư xây dựng, nâng cấp cơ sở vật chất cho Trường tiểu học Phan Đăng Lưu là thực sự cần thiết.

3. Qua kiểm tra thực tế và làm việc với các sở ngành có liên quan, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND thành phố thống nhất với đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 26/3/2024, kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định. Đồng thời đề nghị UBND thành phố lưu ý một số nội dung sau:

- Rà soát các tiêu chuẩn thiết kế đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học và Thông tư số 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định phòng học bộ môn của cơ sở giáo dục phổ thông trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của dự án.

- Rà soát, đánh giá lại các trang thiết bị hiện trạng, xem xét vận dụng lại các trang thiết bị còn tốt để tiếp tục sử dụng, chỉ đề xuất đầu tư mua sắm các trang thiết bị còn thiếu hoặc hư hỏng nặng nhằm giảm chi phí đầu tư. Trong quá trình tháo dỡ công trình hiện trạng, cần lưu ý đến việc không làm ảnh hưởng đến quá trình dạy học của nhà trường cũng như đảm bảo an toàn cho học sinh và

cán bộ, giáo viên và người lao động của nhà trường; đồng thời, lưu ý không làm ảnh hưởng đến hệ thống cây xanh hiện trạng của nhà trường trong quá trình thi công công trình.

- Trên địa bàn quận Hải Châu đang đề xuất triển khai xây dựng một số công trình trường học. Do đó, đề nghị UBND phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, có phương án phân kỳ đầu tư, giảm áp lực thiếu phòng học trên địa bàn quận; đồng thời, có phương án bố trí các điểm trường tạm để tổ chức dạy-học trong quá trình thi công công trình nhằm đảm bảo công tác dạy-học trên địa bàn quận được liên tục, hiệu quả.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Văn hoá - Xã hội HĐND thành phố, kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND thành phố;
- Các vị đại biểu HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Đình Khánh Vân**