

Số: /BC-VHXH

Đà Nẵng, ngày tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 18/3/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về chủ trương đầu tư Dự án: Trường Tiểu học Phù Đổng (cơ sở 1) Địa điểm: Phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (Tại Kỳ họp thứ 17 (Kỳ họp chuyên đề) HĐND thành phố khóa X)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, thực hiện sự phân công Thường trực Hội đồng nhân dân (HĐND) thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND thành phố đã chủ trì, phối hợp các Ban của HĐND thành phố tổ chức thẩm tra đối với Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 18/3/2024 của Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố về chủ trương đầu tư Dự án: Trường Tiểu học Phù Đổng (cơ sở 1). Địa điểm: Phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng trình tại Kỳ họp thứ 17 (Kỳ họp chuyên đề) HĐND thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026. Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

- Tên dự án:** Trường Tiểu học Phù Đổng (cơ sở 1).
- Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** HĐND thành phố Đà Nẵng.
- Cấp quyết định đầu tư dự án:** Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.
- Đơn vị thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư:** UBND quận Hải Châu.
- Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng.

6. Quy mô đầu tư

a) Phần Xây lắp: Tháo dỡ các khối nhà hiện trạng (các khối lớp học số 2, 3, 4, 5, 8) và một số hạng mục công trình hiện trạng đã xuống cấp để đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất bao gồm các hạng mục:

- Xây mới khối lớp học + bộ môn + thư viện + bếp 04 tầng số 2, khối lớp học + hiệu bộ 04 tầng số 3, khối lớp học + bộ môn 04 tầng số 4 (móng dự trữ 5 tầng), bố trí 40 phòng học, 02 phòng bộ môn, khối phòng hành chính quản trị, khối phòng hỗ trợ học tập, khối phụ trợ, khu vệ sinh, hành lang, cầu thang... Diện tích xây dựng: 1.842m², tổng diện tích sàn xây dựng: 8.246m².

- Xây mới nhà đa năng + bộ môn 03 tầng số 5, bố trí hồ bơi, sân đa năng, các

phòng bộ môn. Diện tích xây dựng: 464m², tổng diện tích sàn xây dựng: 1.586m².

- Xây mới hành lang nổi 04 tầng số 6, hành lang nổi 02 tầng số 7.
- Cải tạo khối hiệu bộ 03 tầng số 1.
- Xây mới nhà bảo vệ - nhà kho, nhà để xe.
- Cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình phụ trợ

b) Phần Thiết bị:

- Trang thiết bị xây lắp: Thiết bị PCCC, mạng vi tính, âm thanh, máy bơm, máy phát điện...

- Trang thiết bị phục vụ dạy học, làm việc và bếp ăn kèm theo.

7. Tổng mức đầu tư của dự án: 108.766.084.000 đồng (Một trăm lẻ tám tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn đồng), trong đó:

- | | | |
|----------------------------------|---|---------------------|
| - Chi phí xây lắp sau thuế | : | 78.667.011.000 đồng |
| - Chi phí thiết bị (tạm tính) | : | 6.002.800.000 đồng |
| - Chi phí quản lý dự án | : | 1.762.672.000 đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | : | 5.094.348.000 đồng |
| - Chi phí khác | : | 1.150.473.000 đồng |
| - Chi phí dự phòng (tạm tính) | : | 16.088.780.000 đồng |

8. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:

- Dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo.
- Công trình dân dụng cấp II.

9. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

10. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố. Kế hoạch vốn xây dựng cơ bản năm 2024 bố trí 50 triệu đồng thực hiện chuẩn bị đầu tư theo Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2027.

- Năm 2023 - 2024: Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.
- Năm 2024 - 2027: Triển khai thực hiện đầu tư.

12. Hình thức đầu tư: Đầu tư từ nguồn vốn ngân sách thành phố.

II. Ý KIẾN THẨM TRA CỦA BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI HĐND THÀNH PHỐ

1. Về thẩm quyền

Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trường Tiểu học Phù Đổng (cơ sở 1) (dự án nhóm B), thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố, quy định tại khoản 7

Điều 17 Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019: “*Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý,...*”; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Theo hiện trạng công trình, Trường tiểu học Phù Đồng (cơ sở 1) được thành lập năm 1890, trong đó có 02 dãy phòng học hướng Nam và hướng Bắc (số 2 và số 3) được xây dựng từ cách đây 132 năm; qua quá trình sử dụng đến nay đã xuống cấp nghiêm trọng, công năng không đảm bảo yêu cầu sử dụng, cần phải sớm đầu tư xây dựng mới để thay thế các khối nhà đã xuống cấp nêu trên nhằm đảm bảo an toàn cho học sinh nhà trường. Ngoài ra nhiều hạng mục xuống cấp cần cải tạo, nâng cấp để đáp ứng nhu cầu dạy và học của nhà trường, đồng thời đảm bảo sự hài hòa về mặt kiến trúc, cảnh quan với các khối công trình xây mới: Khối hiệu bộ 03 tầng số 1, nhà bảo vệ - nhà kho, nhà để xe, hệ thống tường rào - cổng ngõ... Do vậy, việc đầu tư xây dựng, nâng cấp cơ sở vật chất cho Trường tiểu học Phù Đồng (cơ sở 1) là cần thiết.

3. Qua kiểm tra thực tế và làm việc với các sở ngành có liên quan, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND thành phố thống nhất với đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 18/3/2024, kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định. Đồng thời đề nghị UBND thành phố lưu ý một số nội dung sau:

- Rà soát các tiêu chuẩn thiết kế đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học và Thông tư số 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định phòng học bộ môn của cơ sở giáo dục phổ thông. Đồng thời, tuân thủ các quy định thiết kế theo Thông báo số 78/TB-HĐ ngày 20/7/2023 của Hội đồng tư vấn về kiến trúc thành phố Đà Nẵng; trong đó, việc thiết kế, đầu tư nâng cấp công trình đảm bảo hài hòa về mặt kiến trúc, văn hóa truyền thống của ngôi trường và các nội dung khác theo đúng quy định của pháp luật trong quá trình triển khai các bước tiếp theo khi triển khai dự án.

- Rà soát, đánh giá lại các trang thiết bị hiện trạng, xem xét vận dụng lại các trang thiết bị còn tốt để tiếp tục sử dụng, chỉ đề xuất đầu tư mua sắm các trang thiết bị còn thiếu hoặc hư hỏng nặng nhằm giảm chi phí đầu tư. Đồng thời, trong quá trình tháo dỡ công trình hiện trạng, cần lưu ý đến việc không làm ảnh hưởng đến quá trình dạy học của nhà trường cũng như đảm bảo an toàn cho học sinh,

cán bộ, giáo viên và người lao động của nhà trường.

- Có phương án thi công hợp lý, tránh gây ùn tắc giao thông trong những giờ cao điểm khi vị trí đầu tư dự án nằm ở khu vực trung tâm thành phố.

- Trên địa bàn quận Hải Châu đang đề xuất triển khai xây dựng một số công trình trường học. Do đó, đề nghị UBND phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, có phương án phân kỳ đầu tư, giảm áp lực thiếu phòng học trên địa bàn quận; đồng thời, có phương án bố trí các điểm trường tạm để tổ chức dạy - học trong quá trình thi công công trình nhằm đảm bảo công tác dạy - học trên địa bàn quận được liên tục, hiệu quả.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Văn hoá - Xã hội HĐND thành phố, kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND thành phố;
- Các vị đại biểu HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Đình Khánh Vân